REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL CAHUL

MD-3909, mun.Cahul, Piaţa Independenţei, nr. 2 Tel/Fax+373 299 22058
http://www.cahul.md e-mail: consiliul.raional-cahul@apl.gov.md

PROIECT

D E C I Z I E

Nr. _____ din _____ 2026

Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile către IMSP „Centrul de Sănătate Slobozia Mare”

În temeiul art. 43 alin.(1) lit. (d) din Legea privind administraţia publică locală nr. 436/2006, art. 9 alin. (2) lit. (h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, art.1234-1241 (Titlul III, secțiunea a 9-a, capitolul VI Comodatul) din Codul Civil al Republicii Moldova, art. 6 lit. e[1]) din Legea ocrotirii sănătății nr. 411/1995, având în vedere Decizia Consiliului Raional nr. 5/17 din 5 septembrie 2025 „Cu privire la acceptarea transmiterii în comodat a unui bun imobil proprietate publică a satului Cîșlița-Prut”, Decizia Consiliului sătesc Cîșlița-Prut nr. 4/2 din 04.11.2026, avizul Comisiei consultative de specialitate urbanism, construcții, gospodărie comunală, drumuri, relații funciare și cadastru, Consiliul Raional Cahul

DECIDE:

1. Se transmit în comodat bunurile imobile cu nr. cadastral 9415101.054, teren amenajat cu suprafața de 0,1663 ha și construcție de sănătate, asistență socială cu numărul cadastral 9415101.054.01 cu suprafața de 267,8 m^2, construcție accesorie cu numărul cadastral 9415101.054.02 cu suprafața de 37,2 m^2, amplasat în intravilanul satului Cîșlița-Prut, către IMSP „Centrul de Sănătate Slobozia Mare”, pe un termen de 3 (trei) ani.

2. Se împuternicește președintele raionului Cahul să semneze contractul de comodat privind transmiterea în comodat către IMSP „Centrul de Sănătate Slobozia Mare” a bunului imobil, conform anexei.

3. Controlul asupra executării prezentei deciziei se pune în seama Comisiei consultative de specialitate urbanism, construcții, gospodărie comunală, drumuri, relații funciare și cadastru.

Preşedintele şedinţei
Consiliului Raional Cahul

Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului Raional Cahul **Cornelia PREPELIȚĂ**

Elaborat și avizat pentru legalitate: L. Raileanu, specialist principal, Serviciul juridic și resurse umane
Coordonat: E. Cebotari, vicepreşedintele raionului Cahul
Avizat: C. Prepeliță, secretarul Consiliului Raional Cahul

Anexă
la Decizia Consiliului Raional Cahul
nr. _____din _____2026

CONTRACT DE COMODAT

mun. Cahul _____ 2026

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. Președintele raionului Cahul, dl **Pavel GROZA,** care activează în baza Legii nr. 436 din 28.12.2016 și în baza Deciziei nr. _____ din _____noiembrie 2026 „Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile către IMSP „Centrul de Sănătate Slobozia Mare”**,** în calitate de ***comodant***, și
1.2 IMSP „Centrul de Sănătate Slobozia Mare”, în persoana șefului dl **Nuțu MIGALI**, în calitate de ***comodatar***, pe de o parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI TERMENUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie bunul imobil cu nr. cadastral 9415101.054, teren amenajat cu suprafața 0,1663 ha și construcție de sănătate, asistență socială cu numărul cadastral 9415101.054.01 cu suprafața de 267,8 m^2, construcție accesorie cu numărul cadastral 9415101.054.02 cu suprafața de 37,2 m^2, amplasat în intravilanul satului Cîșlița-Prut, pe un termen de 3 (trei) ani, în conformitate cu actul de primire-predare.

2.2. Încăperea prevăzută la punctul 2.1. se transmite în comodat în administrarea IMSP „Centrul de Sănătate Slobozia Mare” pe un termen de 03 ani.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de 03 (trei) ani, începînd cu data semnării.
3.2 Predarea încăperii dată în comodat către Comodatar va avea loc la _____noiembrie 2026, dată la care începe executarea contractului.
3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, în condițiile prezentului contract.

IV. PLATA PENTRU SERVICIILE PRESTATE

4.1. Cheltuielile de întreținere a încăperii (serviciile comunale, apa, energia electrică, gazul sau alt combustibil, asigurarea imobilului etc.) vor fi acoperite de comodatar.
4.2 Comodatarul va încheia de sine stătător contracte directe cu prestatorii de servicii.

V. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA BUNULUI IMOBIL

5.1 Comodatarul acceptă încăperea dată în comodat în starea ei actuală.
5.2 Comodatarul nu este în drept să intervină în rețelele ingineresti, care sînt amplasate în interiorul și exteriorul încăperii, fără acordul scris al comodantului.
5.3 În cazul în care comodantul are reclamații (pretenții) față de comodatar, prejudiciul cauzat de către acesta comodantului se lichidează de comodatar în termen de 5 zile din ziua înaintării reclamației.

5.4 Comodatarul nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor încăperii făcute de acesta sau restituirea unor cheltuieli făcute în scopul întreținerii, reparației curente sau a reparației capitale a încăperii.

5.5 În cazul în care comodatarul refuză să elibereze încăperea dată în comodat de către comodant, comodatarul urmează să fie evacuat pe cale judiciară, în corespundere cu legislația în vigoare.

5.6 Comodatarul nu este în drept să transmită în folosință unor terți încăperea primită gratuit.

VI. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE COMODANTULUI

6.1. Comodantul dă încăperea în comodat comodatarului în conformitate cu actul de primire-predare.

6.2. Comodantul este în drept să viziteze încăperea dată în comodat, în scopul de a lua cunoştinţă de starea acesteia şi modul de utilizare a ei.

6.3. Comodantul este în drept să nu efectueze reparaţia capitală a încăperii dată în comodat.

6.4. Comodantul se obligă:

a) să nu-l împiedice pe comodatar sa folosească încăperea dată în comodat conform destinaţiei pâna la termenul convenit;

b) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaşte, dar nu le-a adus acestuia la cunoştinţă.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

7.1 Comodatarul are dreptul:

a) să folosească încăperea primită în comodat în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract;

b) să folosească încăperea conform destinaţiei acesteia;

7.2 Comodatarul se obligă:

a) să îngrijească încăperea transmisă în folosință, ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;

b) să repare prejudiciul cauzat încăperii, în termen de cinci zile din ziua survenirii acestuia;

c) să asigure respectarea normelor tehnice, antiincendiare etc.

d) să restituie încăperea la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, ori reprezentantului său.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor părți, în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile stabilite în prezentul contract.

8.2. Comodantul est în drept să rezilieze unilateral prezentul contract, în cazul care:

a) comodatarul încetează activitatea sa ca instituție publică,

b) comodatarul nu îşi execută una dintre obligaţiile esenţiale enumerate la pct. 7.2 în prezentul contract.

8.3. În cazurile expuse în pct. 8.1, 8.2 ale prezentului contract, comodantul va înștiința comodatarul cu cinci zile înainte privind rezilierea prezentului contract.

8.4. Prezentul contract va fi reziliat după expirarea termenului de înștiințare.

8.5. Folosirea încăperea dată în comodat încetează:

a) la expirarea termenului indicat în pct. 3.1 al prezentului contract,

b) dacă una din părți:

- cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
- în alte cazuri prevăzute de actele normative în vigoare.

IX. FORŢĂ MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau / şi de executarea în mod necorespunzător − total sau parţial − a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 5 zile, producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.

9.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

9.4. Cazul fortuit sau de forţă majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.

X. CLAUZELE FINALE

10.1. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris semnat de părţile contractante sau de reprezentanţii împuterniciţi ai părţilor.

10.2. Prezentul contract conţine toate condiţiile asupra cărora au convenit părţile.

10.3. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea şi încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.4. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislaţia în vigoare a Republicii Moldova.

10.5. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT	**COMODATAR**
Consiliul Raional Cahul	**IMSP „Centrul de Sănătate Slobozia Mare”**
Adresa: mun. Cahul, Piața Independenței, 2	Adresa: satul Slobozia Mare, r-nul Cahul
Președintele raionului Cahul	**Șeful IMSP „Centrul de Sănătate Slobozia Mare”**
Pavel GROZA	**Nuțu MIGALI**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul de Decizie „Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile către IMSP „Centrul de Sănătate Slobozia Mare”

1.	**Denumirea autorului sau după caz a participanţilor la elaborarea proiectului**
	Proiectul de decizie a fost elaborat de Serviciul juridic și resurse umane.
2	**Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite**
	Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 43 alin.(1) lit. (d) din Legea privind administraţia publică locală nr. 436/2006, art. 9 alin. (2) lit. (h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, art.1234-1241 (Titlul III, secțiunea a 9-a, capitolul VI Comodatul) din Codul Civil al Republicii Moldova, art. 6 lit.e[1]) din Legea ocrotirii sănătății nr. 411/1995. Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constau în transmiterea în comodat a bunurilor imobile IMSP „Centrul de Sănătate Slobozia Mare ”.
3	**Obiectivele urmărite și soluțiile propuse**
	Obiectivul urmărit este transmiterea bunurilor imobile, care aparțin Consiliului Raional Cahul, către IMSP Centrul de Sănătate Slobozia Mare cu încheierea contractului de comodat. Comodatarul este obligat să folosească bunurile numai în scopul stabilit în contract. Necesitatea transmiterii impune dreptul de folosință a centrului de sănătate asupra imobilului, astfel încât să semneze contracte de deservire a imobilului în cauză.
4	**Analiza impactului de reglementare**
	Implementarea prevederilor proiectului de decizie nu implică cheltuieli financiare.
5	**Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ**
	Proiectul de Decizie este vizat de către Serviciul juridic și resurse umane. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Consiliului Raional www.cahul.md la compartimentul Transparenţa decizională, secţiunea Proiecte de decizie.
6	**Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**
	Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea unor decizii.
7	**Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ**
	Implementarea deciziei „Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile către IMSP „Centrul de Sănătate Slobozia Mare” necesită semnarea contractului de comodat respectiv.

Lilia Raileanu,
specialist principal, Serviciul juridic și resurse umane