REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL CAHUL

MD-3909, mun.Cahul, Piaţa Independenţei, nr. 2 Tel/Fax+373 299 22058
http://www.cahul.md e-mail: consiliul.raional-cahul@apl.gov.md

PROIECT

D E C I Z I E

Nr. _____ **din _____2026**

Cu privire la darea în locațiune
a rețelei de transport al gazelor naturale
proprietate publică a raionului Cahul

Aferent solicitării administrației SRL «Vestmoldtransgaz»; în scopul executării Hotărârii Consiliului de Administrație al Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică (ANRE) nr. 233 din 13.05.2025 cu privire la aprobarea drepturilor şi obligațiilor operatorului de sistem independent SRL «Vestmoldtransgaz» şi ale proprietarilor rețelelor de transport al gazelor naturale şi a Hotărârii Consiliului de Administrație al ANRE nr. 861 din 30.12.2025 cu privire la aprobarea modalității de compensare a costurilor pentru utilizarea rețelelor de transport al gazelor naturale proprietate publică către proprietarii acestora; în conformitate cu prevederile art.9 alin. (1) alin. (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietății publice, art. 1251 – 1289 din Codul civil nr. 1107/2002; art. 26 alin. (3), art 27 din Legea nr. 108/2016 cu privire la gazele naturale, art. 10 alin. (4) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; în temeiul art. 43 alin. (1) lit. c), având în vedere avizul Comisiei consultative de specialitate, Consiliul Raional Cahul

DECIDE:

1. Se aprobă darea în locațiune a rețelei de transport al gazelor naturale proprietate publică a raionului Cahul către S.R.L. «Vestmoldtransgaz», cu lungimea de 0,75 km, cu valoarea de intrare/valoarea relevanta în sumă de 1 447 212,29 lei, pe un termen de 5 ani, cu stabilirea cuantumului compensației anuale pentru utilizarea rețelei de transport al gazelor naturale proprietate publică a raionului Cahul în sumă de 68 308,42 de lei/anual.

2. Se aprobă textul contractului de locațiune a rețelei de transport al gazelor naturale proprietate publică a raionului Cahul, încheiat între Consiliul Raional Cahul, în calitate de Locator (Proprietar), şi SRL «Vestmoldtransgaz», în calitate de Locatar, conform anexelor:

2.1. Contract de locațiune a rețelei de transport al gazelor naturale proprietate publică a raionului Cahul conform anexei;

2.2. Act de detaliere și transmitere-primire a listei bunurilor care formează rețea de transport gaze naturale proprietate publică a raionului Cahul, denumită „Conducta de branșament spre SPG Gavanoasa” (anexa nr. 1 la contract);

2.3. datele privind contul Escrow (anexa nr. 2 la contract);

2.4. formula de calcul și cuantumul exact al chiriei (anexa nr. 3 la contract).

3. Se împuterniceşte Preşedintele raionului Cahul, Pavel Groza, să semneze în numele Consiliului Raional Cahul contractul de dare în locațiune şi actul de transmitere-primire către SRL «Vestmoldtransgaz» a rețelei de transport a gazelor naturale proprietate publică a raionului Cahul.Se acceptă deschiderea, în bază de contract, a contului Escrow pentru debursarea de către locatar, S.R.L. «Vestmoldtransgaz», a sumelor compensației pentru utilizarea rețelelor de transport gazelor naturale proprietate publică a raionului Cahul.

4. Se stabileşte, că din data încheierii contractului de locațiune între Consiliul Raional Cahul și S.R.L. «Vestmoldtransgaz», își încetează efectele juridice contractul de predare-primire la deservire tehnică SRL «Moldovatransgaz» a rețelei de transport al gazelor naturale proprietate publică a raionului Cahul nr. 2/2 din 01.10.2012.

5. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere, cu cerere prealabilă la autoritatea emitentă cu sediul mun.Cahul, Piaţa Independenţei, nr. 2, în termen de 30 de zile din data publicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

6. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale (RSAL) şi pagina web http://www.cahul.md, se aduce la cunoștința administrației SRL «Vestmoldtransgaz», Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică și altor entități / persoane interesate.

7. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere.

Preşedintele şedinţei
Consiliului Raional Cahul

Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului Raional Cahul **Cornelia PREPELIȚĂ**

Elaborat: I.Olteanu, șefa Direcției economie și atragerea investițiilor
Coordonat: N.Pislari, vicepreşedintele raionului Cahul
Avizat: E.Olaru, sef Serviciul juridic și resurse umane
Avizat: C.Prepeliţă, secretarul Consiliului Raional

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul de decizie „Cu privire la darea în locațiune a rețelei de transport al gazelor naturale proprietate publică a raionului Cahul”

1.	**Denumirea autorului sau după caz a participanţilor la elaborarea proiectului**
	Proiectul de decizie a fost elaborat de către Direcția economie și atragerea investițiilor.
2	**Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite**
	Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) și alin. (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 1251–1289 din Codul civil nr. 1107/2002, art. 26 alin. (3) și art. 27 din Legea nr. 108/2016 cu privire la gazele naturale, art. 10 alin. (4) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, precum și art. 43 alin. (1) lit. c) și art. 46 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală. Necesitatea reglementării raporturilor juridice privind utilizarea rețelei de transport al gazelor naturale, proprietate publică a raionului Cahul, în conformitate cu cadrul normativ aplicabil și cu solicitarea administrației S.R.L. „Vestmoldtransgaz”. Adoptarea deciziei asigură stabilirea condițiilor de utilizare a bunului public și a compensației aferente.
3	**Obiectivele urmărite și soluțiile propuse**
	Proiectul de decizie prevede darea în locațiune a rețelei de transport al gazelor naturale proprietate publică a raionului Cahul către SRL «Vestmoldtransgaz», cu lungimea de 0,75 km, cu valoarea de intrare/valoarea relevanta în sumă de 1 447 212,29 lei, pe un termen de 5 ani, cu stabilirea cuantumului compensației anuale pentru utilizarea rețele de transport al gazelor naturale proprietate publică a raionului Cahul în sumă de 68 308,42 de lei/anual.
4	**Analiza impactului de reglementare**
	Implementarea deciziei va permite obținerea veniturilor anuale aferente utilizării rețelei de transport al gazelor naturale și va contribui la administrarea corespunzătoare a patrimoniului public al raionului. Proiectul nu presupune cheltuieli bugetare directe indicate în materialele prezentate.
5	**Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ**
	Proiectul de Decizie este vizat de către Serviciul juridic și resurse umane. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Consiliului Raional www.cahul.md la directoriul Transparenţa decizională, secţiunea Proiecte de decizie.
6	**Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**
	Actul este întocmit în conformitate cu legislaţia în vigoare.
7	**Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ**
	Preşedintele raionului Cahul va semna contractul de dare în locațiune şi actul de transmitere-primire către SRL «Vestmoldtransgaz» a rețelei de transport a gazelor naturale proprietate publică a raionului Cahul. Va fi deschis, în bază de contract, contul Escrow pentru debursarea de către locatar, S.R.L. «Vestmoldtransgaz», a sumelor compensației pentru utilizarea rețelelor de transport al gazelor naturale proprietate publică a raionului Cahul.

Inga Olteanu,
Șefa Direcției economie și atragerea investițiilor

CONTRACT DE LOCAȚIUNE
a rețelelor de transport al gazelor naturale
Nr.____ din data de _____

Prezentul Contract de locațiune a rețelelor de transport al gazelor naturale este încheiat astăzi [●] **("Data Semnării"**) de către și între:

„CONSILIUL RAIONAL CAHUL", autoritate publică locală de nivelul II, cu sediul în Republica Moldova, cod poștal MD-3909, mun. Cahul, str. Piața Independenței 2, cod fiscal: 1007601010297, cont bancar trezorerial gestionat de Ministerul Finanțelor, IBAN: MD39TRPDAH281600A12367AB, e-mail: consiliul.raional-cahul@apl.gov.md, tel.+ 373 (299) 2-20-58, **reprezentat prin Președintele raionului Cahul**, **Domnul Pavel Groza**, în cadrul prezentului contract ***având calitatea de Proprietar al rețelelor de transport gaze naturale, sau LOCATOR, pe de o parte,***

și

„VESTMOLDTRANSGAZ" S.R.L., societate cu răspundere limitată, creată și care funcționează în conformitate cu legislația Republicii Moldova, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, MD-2048, str. Șoseaua Balcani nr.7/E, IDNO - cod fiscal 1014600024244, TVA: 0508288, cont bancar deținut la BC „Moldova Agroindbank" S.A, IBAN: MD42AG000000022512333387 deținătoare a licenței eliberată de către Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică pentru activitatea de transport gaze naturale, seria AC nr.001561 din 06.01.2015, reperfectată la 21.09.2021, valabilă până la 01.01.2040, web:*www.vmtg.md* , e-mail: *office@vmtg.md*, tel: +373 (22) 66 72 91, fax: +373 (22) 29 10 40, reprezentată conform Statutului prin **Dl Emil-Cosmin DOLCOȘ, având funcția de Administrator,** în calitate de Operator licențiat al sistemului de transport gaze naturale din Republica Moldova **(OST),** certificat după modelul Operatorului de sistem independent (OSI), **denumit în continuare LOCATAR pe de altă parte,**

denumite împreună „**PĂRȚILE**" și individual **„PARTEA",** au încheiat prezentul contract de locațiune, după cum urmează:

1. DEFINIȚII

1.1. Oricând se vor utiliza în prezentul Contract, inclusiv în Anexele acestuia, următorii termeni/abrevieri vor avea următoarele semnificații:

ANRE	înseamnă Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică a Republicii Moldova;
Legea aplicabilă	înseamnă cadrul normativ relevant al Republicii Moldova, inclusiv fără a se limita la Codul Civil, Legea cu privire la gaze naturale nr. 108 din data de 27 mai 2016, Legea cu privire la modificarea unor acte normative nr. 249 din dat de 29 iulie 2022, Hotărârea ANRE nr.513/2024, pct.2-3 din Hotărârea ANRE nr.233 din 13.05.2025 și Hotărârea ANRE nr.861 din 30.12.2025, alte hotărâri, acte, ordine, decizii obligatorii ale ANRE și alte instrucțiuni cu caracter individual și normativ;
Rețea de transport gaze naturale **sau, prescurtat** **Rețea de Transport**	înseamnă sistem format din conducte de gaze naturale cu o presiune mai mare de 1,2 MPa inclusiv, cu stații de reglare-măsurare și alte instalații situate în aval de punctul de racordare la rețeaua de transport al gazelor naturale, la depozitele de stocare, la instalațiile de producere, după caz, care servește pentru transportul gazelor naturale, prevăzut în ***Anexa nr. 1***;

Cont escrow	Înseamnă un aranjament financiar prin care o instituție bancară terță aleasă de către Locatar, parte neutră, deține și blochează temporar într-un cont numit *Escrow*, fonduri bănești care rezultă din contractul de locațiune, în numele părților contractului de locațiune, până la îndeplinirea condițiilor specifice din contract și *Hotărârea ANRE privind aprobarea modalității de compensare a costurilor pentru utilizarea rețelelor de transport gaze naturale proprietate publică* (la moment: H ANRE nr.861/2025), moment în care mijloacele financiare se debursează de către Bancă, la solicitarea OST, **în numele și pe seama Proprietarului**, exclusiv pentru finanțarea investițiilor aprobate de ANRE, după cum este prevăzut în prezentul contract.

2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Părțile recunosc și acceptă pe deplin că drepturile și obligațiile lor se reglementează de Legea Aplicabilă, prezentul Contract și sunt guvernate de principiul bunei credințe în executarea obligațiilor asumate și egalitatea părților în raporturile contractuale.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie locațiunea Rețelei de Transport, în condițiile descrise mai jos în cadrul prezentului contract.

3.2. Lista bunurilor care formează Rețeaua de Transport, transmisă la data semnării, este prezentată în ***Anexa nr. 1***, care este parte integrantă a prezentului Contract. Pe parcursul derulării Contractului și la necesitate, Părțile, prin Acord adițional, sunt în drept să actualizeze lista prevăzută la ***Anexa nr. 1, la contract.***

3.3. În sensul prezentului contract, ***Anexa nr.1*** are rol de detaliere a Rețelei de Transport și de Act juridic de predare-primire a rețelelor de gaze naturale respective, de la Locator la Locatar, conținând inclusiv mențiunea privind starea tehnică a Rețelei de Transport la data transmiterii în locațiune.

3.4. Rețeaua de Transport va fi utilizată de Locatar în scopul desfășurării activității conform licenței acordate de ANRE, în strictă conformitate cu prevederile prezentului Contract și a Legii Aplicabile.

4. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

4.1. Declarații și garanțiile Locatorului:

4.1.1. Locatorul declară și garantează Locatarului că Rețeaua de Transport care face obiectul prezentului Contract a fost dobândită în mod legal și este liberă de orice sarcini, grevări și vicii (inclusiv de ordin juridic), nu face obiectul unor litigii pendinte pe rolul instanțelor de judecată naționale sau străine sau a unor instanțe de arbitraj și nu a mai fost transmisă unei terțe părți drepturi de utilizare asupra acesteia.

4.1.2. Locatorul declară și garantează Locatarului că, la data semnării, Rețeaua de Transport funcționează în conformitate cu standardele tehnice aplicabile și cu cerințele prevăzute de Legea Aplicabilă.

4.1.3. Locatorul garantează și își asumă obligația reparării prejudiciilor în legătură cu viciile juridice aferente Rețelei de Transport în conformitate cu prevederile Codului Civil.

4.1.4. Locatorul transferă către Locatar obligațiile privind efectuarea tuturor construcțiilor, reconstrucțiilor, reparațiilor capitale necesare pentru menținerea Rețelei de Transport în conformitate cu destinația acesteia, inclusiv obligația de a întocmi anual planul reparațiilor capitale, obiective care vor fi incluse în Planul Investițional de către OST și supuse aprobării de către ANRE, ***exprimând anticipat, necondiționat și irevocabil acordul pentru finanțarea din contul Escrow a tuturor construcțiilor, reconstrucțiilor, reparațiilor capitale necesare decise de Locatar și aprobate de ANRE în Planurile investiționale***, în condițiile art. 27 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 108/2016 cu privire la gazele naturale.

4.1.5. Încheierea contractelor de execuție lucrări sau altor categorii numite sau nenumite de contracte întru ducerea la îndeplinire a obiectelor investiționale de către Locatar nu conferă ultimului niciun drept de proprietate sau creanță asupra investițiilor realizate, acestea aparținând exclusiv Proprietarului.

4.1.6. Locatorul garantează că nu va împiedica în niciun fel și va oferi, la cerere, asistență rezonabilă Locatarului în ceea ce privește înregistrarea locațiunii în registrul de publicitate prevăzut de lege.

5. TERMENUL, PREȚUL LOCAȚIUNII, MECANISMUL ESCROW, FACTURAREA

5.1. Contractul de locațiune este încheiat pe o perioadă de 5 ani și produce efecte juridice de la data intrării în vigoare. Contractul se poate prelungi, prin acordul părților, în conformitate cu Legea Aplicabilă.

5.2. Modalitatea de compensare a costurilor (plata chiriei) pentru utilizarea rețelelor de transport al gazelor naturale se va efectua în conformitate cu *Hotărârea ANRE privind aprobarea modalității de compensare a costurilor pentru utilizarea rețelelor de transport gaze naturale proprietate publică (la moment aplicabilă: H ANRE nr.861/2025).* Orice modificare ulterioară de către ANRE a modalității de compensare a costurilor pentru locațiunea rețelelor de transport gaze naturale, care va impacta valoarea compensației/chiriei, se va pune în aplicare prin încheierea de către Părți a unui Acord adițional la contract.

5.3. Pentru evitarea oricăror interpretări și dubii, compensarea costurilor pentru utilizarea rețelelor de transport al gazelor naturale prevăzută de prezentul contract păstrată în contul escrow, datele căruia sunt prevăzute în ***Anexa nr.2*** la contract, se va utiliza exclusiv pentru construcțiile, reconstrucțiile, reparațiile capitale necesare decise de Locatar și aprobate de ANRE în Planurile investiționale, cu capitalizarea cheltuielilor în conformitate cu legislația în vigoare.

5.4. După încheierea prezentului contract de locațiune, părțile sunt obligate să încheie un Contract tripartit de cont escrow între Locatar/VMTG, Autoritatea Publică/Locator și Bancă/Agent Escrow, care va avea drept clauze obligatorii următoarele:

a) Contul escrow va fi deschis și administrat de bancă Agent Escrow, la cererea Locatarului;
b) Locatarul se obligă să transfere, lunar, în contul bancar escrow, contravaloarea chiriei calculată conform contractului de locațiune;
c) Tarifele/comisioanele pentru deservirea contului escrow se vor percepe exclusiv din contul curent al Locatarului/VMTG, cu recuperarea ulterioară prin tariful reglementat potrivit procedurilor legale, după caz;
d) Fondurile depuse în contul escrow vor fi indisponibilizate și nu vor putea fi utilizate de nicio Parte până la îndeplinirea condițiilor de eliberare prevăzute în contractul de locațiune (Art.5.3, 5.5.2 și altele);
e) Banca acționează exclusiv ca administrator neutru al fondurilor, fără a dobândi vreun drept de proprietate asupra acestora;
f) Banca va pune la dispoziție, la cererea Locatorului sau Locatarului extrase/confirmări periodice care vor conține informații privind soldul existent și miscările contului escrow, în formatul acceptat de bancă (ex.: PDF semnat/confirmare bancară), inclusiv pentru evidența contabilă și audit. Părțile nu vor avea acces direct la contul escrow (inclusiv prin Internet/Mobile Banking);
g) Banca va accepta, în măsura permisă de Legea Aplicabilă și de regulile interne ale băncii, documentele semnate de către Locator și/sau Locatar prin semnătură electronică (avansată și/sau calificată), astfel încât să fie facilitată activitatea economică a părților fără a fi necesară prezența fizică a persoanelor autorizate din cadrul Locatorului sau Locatarului;
h) Fondurile depuse în contul escrow nu pot fi cesionate, grevate, supuse compensării sau executării silite cu excepția cazurilor prevăzute expres de lege sau în temeiul unei Hotărâri de reglementare a ANRE/Instrucțiune ANRE.

5.5. Nemijlocit, *modalitatea de compensare a costurilor* (calcularea și plata chiriei) pentru utilizarea rețelelor de transport al gazelor naturale către proprietar se va efectua în conformitate cu Hotărârea ANRE nr.861/2025, după cum urmează:

5.5.1 OST va calcula lunar suma compensației/chiriei pentru utilizarea rețelelor de transport al gazelor naturale pentru prezentul contract și proprietarul respectiv, aplicând coeficientul de calcul prevăzut de Legea bugetului de stat pentru anul respectiv, debursând sumele calculate lunar în Contul Escrow (Contul fiduciar de sechestru) deschis separat în conformitate cu prezentul contract și pentru proprietarul în cauză;

5.5.2 Debursarea sumelor din Contul Escrow (Contul fiduciar de sechestru) se va realiza exclusiv la solicitarea OST, cu condiția existenței în Hotărârea ANRE privind aprobarea Planului de investiții pentru anul în

curs, a unor dispoziții exprese care să prevadă finanțarea investițiilor din contul proprietarului respectiv, precum și în baza documentelor aferente executării lucrărilor de construcție sau reparație capitală a rețelelor de transport al gazelor naturale incluse în Planul de investiții aprobat. Pentru evitarea oricărui dubiu și interpretări *documentele aferente executării lucrărilor includ, fără a se limita la: contracte de execuție lucrări, situații de lucrări, procese-verbale de recepție, facturi și documente de plată."*

5.5.3 Sumele acumulate în Contul Escrow nu constituie venit curent al proprietarului rețelelor de transport al gazelor naturale și pot fi utilizate exclusiv pentru finanțarea investițiilor în rețelele respective, aprobate de Agenție, după cum este descris mai jos:

a) Executarea Planului Investițional (PI) presupune la modul practic, efectuarea achizițiilor de către OST în conformitate cu Legea achizițiilor sectoriale nr.74/2020, unde OST va avea rol de Entitate contractantă și la finalizarea procedurii de achiziție având ca obiect implementarea unui obiectiv investițional prevăzut în PI, va încheia contract tripartit cu Executantul de lucrări, în care, potrivit Art.27 din Legea nr.108/2016, AP/Proprietarul va avea doar rol de plătitor, acoperind pe cât este posibil investiția din contul mijloacelor financiare păstrate în contul escrow.
b) Având în vedere că, de regulă, contractele de execuție lucrări prevăd plăți periodice în conformitate cu Graficul de execuție lucrări și la finalizarea Situațiilor de lucrări, în acest caz, contractul de locațiune va prevedea în mod expres următoarele drepturi și obligații specifice (enumerate doar cele principale);
c) VMTG va anunța proprietarul despre finalizarea procedurii de achiziție și atribuirea contractului de execuție lucrări, informând despre obligațiunea proprietarului/AP/Locatorului de a plăti eventualele lucrări/investiții în rețeaua sa din contul mijloacelor financiare deținute în contul escrow, sau dacă dispune de mijloace financiare proprii din contul acestora.
d) Dacă proprietarul rețelei/AP nu va dispune de mijloacele financiare necesare, în contractul de locațiune (4.1.4) este deja prevăzut că acesta va exprima, necondiționat și irevocabil acordul pentru finanțarea tuturor construcțiilor, reconstrucțiilor, reparațiilor capitale necesare decise de Locatar și aprobate de ANRE în Planurile investiționale, în condițiile art. 27 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 108/2016 cu privire la gazele naturale *(finanţare din partea oricărei părţi interesate, inclusiv din partea operatorului de sistem independent)*.
e) După aprobarea de către OST/Entitatea contractantă și Proprietar/AP a Situației de lucrări, Executantul de lucrări va emite factura fiscală (posibil și prin e-factură) pe numele Proprietarului/AP și o va înainta acestuia pentru semnare.
f) Ulterior semnării facturii fiscale de către proprietar/AP, factura va fi înaintată către OST, care la rândul său se va adresa prin intermediul unei Instrucțiuni de plată (forma și conținutul căreia este prevăzută în contractul de cont escrow) către Agentul Escrow - bancă și va solicita transferarea banilor din contul escrow direct către Executantul de lucrări la conturile indicate în mod expres în contractul de execuție lucrări.

   Notă: Acest mecanism este în conformitate cu **Pct.1 lit.b) din H ANRE nr.861/2025** și implicit definiția de cont escrow din contractul de locațiune expusă mai sus: *„ ...la realizarea condițiilor specifice din contract și Hotărârea ANRE privind aprobarea modalității de compensare a costurilor pentru utilizarea rețelelor de transport gaze naturale proprietate publică (la moment: H ANRE nr.861/2025), moment în care mijloacele financiare se debursează de către Bancă, la solicitarea OST, în numele și pe seama Proprietarului, exclusiv pentru finanțarea investițiilor aprobate de ANRE".*
g) Agentul Escrow - banca după recepționarea Instrucțiunii de plată din partea OST și a facturii fiscale semnată de către Executantul de lucrări și Plătitorul/AP, va proceda la debursarea banilor din contul escrow la contul Executantului de lucrări. **Notă**: Pentru evitarea oricărui dubiu banca va avea dreptul de a i se prezenta contractul de execuție lucrări, cu toate documentele acestuia, pentru cunoștință.
h) La data eliberării fondurilor din contul escrow se va considera stinsă obligația Locatorului/AP fata de Locatar/OST în partea ce ține de plata lucrărilor/investițiilor conform contractului de execuție lucrări având ca obiect realizarea obiectivului investițional, prevăzut în PI, aprobat de ANRE.

i) La finalizarea contractului de execuție lucrări, AP/proprietarul va fi inclus și va participa în Comisia de Recepție la terminarea lucrărilor și va semna PV respectiv, care va conține (conform practicii legale) informații privitor la valorea investiției.

5.6. Formula de calcul de compensare a costurilor anuale pentru utilizarea rețelelor de transport gaze naturale, în conformitate cu prezentul contract, este următoarea:

$$Ch = U_a \times K_1 \times K_2$$

Ch – cuantumul compensației anuale pentru utilajul dat în locațiune/arendă;
Ua – amortizarea/uzura anuală a utilajului dat în locațiune/arendă;
K1 – coeficientul de calcul;
K2 – coeficientul de piață. Formula și valoarea exactă a chiriei vor fi prevăzute în ***Anexa nr.3*** la contract.

5.7. **Privitor la facturarea chiriei lunare**, **conform prezentului contract,** părțile convin următorul mecanism:

1) Locatorul/AP va transmite Locatarului/OST lunar până la data de 10 a lunii după luna de gestiune, factura fiscală pentru locațiunea rețelelor în cuantumul prevăzut în contractul de locațiune la ***Anexa nr.3***, prin serviciul e-factură;
2) Locatarul/OST achită factura fiscală lunar, nu mai târziu 15 zile din data emiterii acesteia în contul Escrow prevăzut în ***Anexa nr.2*** la contract;
3) Obligația de plată a compensării de către Locatar se consideră executată la data creditării contului escrow cu suma datorată, dovedită prin ordin de plată și/sau extras/confirmare bancară;
4) Sumele transferate de către Locatar în contul Escrow nu constituie venit curent pentru Locator. Acestea sunt indisponibilizate și utilizabile exclusiv pentru finanțarea investițiilor aprobate de ANRE, în condițiile prezentului contract, ale contractului escrow și ale Hotărârii ANRE privind aprobarea modalității de compensare a costurilor pentru utilizarea rețelelor de transport gaze naturale proprietate publică (la moment: H ANRE nr.861/2025);
5) În momentul transferului bancar, datoria Locatarului față de Locator se va considera stinsă, având în vedere că ambele părți vor avea posibilitatea să extragă extrase bancare pentru evidența contabilă;
6) Pentru evitarea oricăror dubii și interpretări contractul de locațiunea și cel corespondent de cont escrow vor prevedea că mijloacele financiare aflate în contul escrow vor putea fi folosite exclusiv pentru efectuarea investițiilor asupra rețelei de gaze respective, prevăzute în PI și aprobate de ANRE, având ca sursă de finanțare Proprietarul/AP/Locatarul respectiv, prin debursare la solicitarea OST, în numele și pe seama Proprietarului/AP/Locatorului respectiv.

5.8. Pe perioada valabilității prezentului Contract, Locatarul şi Locatorul nu pot închide Contul escrow, decât în cazul existenței unui acord al ANRE în acest sens.

5.9. În situația în care cuantumul de compensare a costurilor pentru utilizarea rețelelor de transport gaze naturale păstrat în contul escrow nu va acoperi valoarea investițiilor necesare pentru finanțarea acestora în rețelele respective aprobate de ANRE în Planul investițional, se va proceda în conformitate cu Art.27 alin(3) din Legea nr.108/2016 cu privire la gazele naturale.

5.10. Dacă, după încetarea raporturilor contractuale Locatarul nu restituie, din culpa sa, Rețeaua de Transport în termenul agreat de Părți, Locatorul este exonerat de răspundere și are dreptul de a cere repararea prejudiciului cauzat astfel, în conformitate cu Legea Aplicabilă.

5.11. Dacă, după încetarea raporturilor contractuale, Locatorul, din culpa sa, nu preia Rețeaua de Transport în termenul agreat de Părți, Locatarul este exonerat de orice răspundere și are dreptul de a cere repararea prejudiciului cauzat astfel, în conformitate cu Legea Aplicabilă.

5.12. La expirarea sau încetarea Contractului de locațiune și a contractului corespondent de cont escrow, disponibilitățile financiare din contul escrow rămân afectate investițiilor necesare rețelelor de transport gaze naturale ale proprietarului și vor fi gestionate exclusiv în temeiul hotărârilor/ instrucțiunilor ANRE, neputând fi transferate Locatorului sau Locatarului, în acest caz Locatarul fiind descărcat de orice obligație ulterioară privind acele sume, confirmându-se că plățile lunare deja făcute au stins obligațiile.

6. ACTE DE PREDARE-PRIMIRE ȘI RESTITUIRE A REȚELEI DE TRANSPORT

6.1. Locatorul se obligă să transmită de facto în posesie și folosință Locatarului, Rețeaua de Transport gaze naturale, după cum a fost descrisă și detaliată în Lista bunurilor care formează rețeaua de transport gaze naturale, ***ce constituie Anexa nr.1 la contract***, semnată de către Părți la data încheierii contractului.

6.2. După predarea Rețelei de Transport de către Locator, riscurile și răspunderea pentru Rețeaua de Transport gaze naturale trec de la Locator către Locatar, cu excepția riscului de pieire fortuită.

6.3. În cazul survenirii încetării sau rezoluțiunii prezentului contract, Rețea de Transport va fi restituită de către Locatar către Locator prin semnarea **Actului de predare-primire**, care va avea o structură similară cu ***Anexa nr.1***, semnată de către Părți la încheierea contractului.

7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

7.1. Locatorul se obligă:

7.1.1. Să respecte și să onoreze cu bună credință obligațiile contractuale prevăzute în prezentul contract și anexele acestuia, inclusiv în partea ce ține de contul escrow, facturare, documente, altele prevăzute de contract.

7.1.2. Să transmită Locatarului Rețeaua de Transport, în baza Contractului și în conformitate cu ***Anexa nr.1***, liber de orice vicii materiale sau juridice.

7.1.3. Să acorde posesiunea exclusivă și fără impedimente, continuă și inviolabilă a Rețelei de Transport în timpul derulării prezentului Contract. Dacă în folosirea Rețelei de Transport au apărut piedici din vina Locatorului, Locatarul va fi exonerat de plata compensării costului aferent utilizării rețelelor de transport al gazelor naturale pentru perioada aferentă perioadei în care nu și-a putut exercita drepturile contractuale și obligațiile legale.

7.1.4. Să suporte integral contravaloarea remedierii oricărui prejudiciu în conformitate cu Legea Aplicabilă ca urmare a oricăror impedimente în folosirea Rețelei de Transport, apărute din vina Locatorului.

7.1.5. Să nu intervină în activitatea economică a Locatarului.

7.1.6. Să acorde suport și asistență Locatarului, la solicitare, pentru exploatarea fiabilă a Rețelei de Transport, inclusiv pentru implementarea prevederilor contractuale legate de circuitul economic al mijloacelor financiare prin contul escrow.

7.1.7. Locatorul își exprimă anticipat acordul pentru finanțarea investițiilor decise de Locatar și aprobate de ANRE, în condițiile art. 27 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 108/2016 cu privire la gazele naturale, din prețul compensării costului aferent utilizării rețelelor de transport al gazelor naturale determinată și păstrată după cum este prevăzut în prezentul contract.

7.1.8. Pentru investițiile anuale aprobate de ANRE, care depășesc contravaloarea compensării costului aferent utilizării rețelelor de transport al gazelor naturale acumulată în contul escrow, Locatorul le poate acoperi din fonduri proprii, sau să își exprime acordul pentru ca acestea să fie finanțate din partea oricărei părți interesate, inclusiv din partea Locatarului.

7.1.9. Să remedieze viciul care există în momentul încheierii Contractului sau care apare ulterior dintr-o cauză pentru care este răspunzător Locatorul și care diminuează sau afectează folosința Rețelei de Transport.

7.1.10. Să informeze Locatarul despre deteriorarea Rețelei de Transport sau existența vreunui pericol, de îndată ce ia cunoștință despre aceasta.

7.2. Locatorul are dreptul:

7.2.1. Să efectueze anual (prin intermediul reprezentantului său împuternicit) inspectarea Rețelei de Transport și să solicite informații privind executarea de către Locatar a obligației sale prevăzute la art. 7.3.4 de mai jos, fiind obligat să-și exercite aceste drepturi în mod rezonabil, în cazul depistării unor încălcări în acest sens le va notifica Locatarului în scris și-i va stabili acestuia un termen rezonabil pentru înlăturarea neregulilor depistate;

7.2.2. Să ceară Locatarului, în conformitate cu Legea Aplicabilă, compensarea prejudiciilor în cazul încălcării de către Locatar a prevederilor Contractului;

7.2.3. Locatorul poate exercita și alte drepturi recunoscute acestuia de contract Legea Aplicabilă.

7.3. Locatarul se obligă:

7.3.1. Să preia Rețeaua de Transport în locațiune în conformitate cu ***Anexa nr.1,*** conform stării și situației de facto la momentul transmiterii și să mențină Rețeaua de Transport în această stare, cu excepția uzurii normale, pe durata locațiunii.

7.3.2. Să respecte și să execute cu bună-credință prevederile prezentului Contract.

7.3.3. Să folosească Rețeaua de Transport conform destinației și în conformitate cu clauzele Contractului și prevederile Legii Aplicabile.

7.3.4. Să efectueze, din contul său, lucrările de mentenanță a Rețelei de Transport în conformitate cu Legea Aplicabilă.

7.3.5. Să nu transmită în sublocațiune Rețeaua de Transport, precum și să nu cesioneze locațiunea.

7.3.6. Să elibereze necondiționat Rețeaua de Transport la încetarea Contractului, în termenul agreat de Părți și aprobat de ANRE și să le restituie Locatorului prin Actul de predare-primire.

7.3.7. Să permită Locatorului și/sau reprezentanților desemnați ai acestuia, să efectueze, în conformitate cu prevederile Contractului, inspectarea Rețelei de Transport, cu notificarea prealabilă a acestuia, în termen de cel puțin 2 zile lucrătoare anterior efectuării vizitei.

7.3.8. Să informeze Locatorul despre deteriorarea Rețelei de Transport sau existența vreunui pericol, despre orice drept sau pretenție a unui terț, dacă aceste circumstanțe necesită intervenția sau apărarea din partea Locatorului.

7.3.9. Dacă în folosirea Rețelei de Transport au apărut piedici din vina Locatarului, acesta nu va fi exonerat de plata compensării costului aferent utilizării rețelelor de transport al gazelor naturale.

7.3.10. Să deschidă contul escrow unde lunar va transfera contravaloarea compensării costului aferent utilizării rețelelor de transport al gazelor naturale calculată după cum este prevăzută în prezentul contract.

7.4. Locatarul are dreptul:

7.4.1. De a prelua Rețeaua de Transport care fac obiectul prezentului Contract în conformitate cu starea de fapt consemnată în ***Anexa nr.1*** și de a o utiliza, liberă de orice vicii materiale și juridice, conform destinației acesteia, în conformitate cu Legea Aplicabilă.

7.4.2. De a cere Locatorului executarea obligației de a preda Rețea de Transport în termenul legal aplicabil și repararea prejudiciului cauzat prin neîndeplinirea acestei obligații de către Locator.

7.4.3. De a solicita penalități de întârziere pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale, în conformitate cu prevederile Contractului.

7.4.4. Locatarul poate exercita și alte drepturi recunoscute acestuia de Legea Aplicabilă.

7.4.5. Să solicite informații privind executarea obligațiilor contractuale de către Locator, fiind obligat să-și exercite acest drept în mod rezonabil. In cazul depistării unor încălcări în acest sens le va notifica Locatorului în scris și-i va stabili acestuia un termen rezonabil pentru înlăturarea neregulilor depistate.

7.4.6. În ipoteza prevăzută la art. 7.1.9, în cazul în care Locatorul este în întârziere în privința obligației sale de a remedia viciul, Locatarul are dreptul să remedieze el însuși viciul, cerând despăgubiri pentru prejudiciul cauzat.

7.4.7. Părțile nu au dreptul să schimbe forma sau destinația Rețelei de Transport pe durata locațiunii.

7.4.8. Locatarul nu poartă răspundere pentru uzura normală a Rețelei de Transport dacă aceasta a fost folosită potrivit destinației și în conformitate cu clauzele Contractului. În egală măsură, Locatarul nu poartă răspunderea pentru menținerea Rețelei de Transport în starea optimă de funcționare, potrivit destinației sale, prin efectuarea reparațiilor capitale necesare în acest sens.

7.4.9. Locatarul are dreptul de a solicita debursarea mijloacelor financiare păstrate în contul escrow, exclusiv pentru scopurile și finanțarea investițiilor aprobate de ANRE, în numele și pe seama Locatorului/Proprietarului, în condiile prezentului contract și ale contractului escrow .

8. MODUL DE RESTITUIRE A REȚELEI DE TRANSPORT

8.1. La încetarea Contractului, Rețeaua de Transport urmează a fi predată necondiționat de către Locatar, prin semnarea Actului de predare-primire, luându-se în considerare starea acesteia tehnico-funcțională la momentul preluării, precum și uzura normală a acesteia, în termenul agreat de părți și aprobat de Agenție.

8.2. În caz de încetare anticipată a Contractului, Locatarul se obligă să restituie Locatorului Rețeaua de Transport luându-se în considerare starea acesteia tehnico-funcțională la momentul preluării, precum și uzura normala a acesteia, iar chiria pentru folosința acesteia se calculează și se achită pentru perioada de până la data restituirii efective a Rețelei de Transport.

8.3. Disponibilitățile financiare din contul escrow vor fi gestionate conform hotărârilor/instrucțiunilor ANRE, neputând fi transferate Locatorului sau Locatarului.

9. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

9.1. În caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare, inclusiv tardivă a obligațiilor contractuale, Părțile sunt de drept în întârziere pentru executarea tuturor obligațiilor prevăzute în prezentul Contract și poartă răspundere conform prevederilor prezentului Contract și a Legii Aplicabile.

9.2. Locatorul datorează Locatarului suma reprezentând întregul prejudiciu creat de diminuarea sau afectarea folosinței Rețelei de Transport dintr-o cauză pentru care este răspunzător Locatorul.

10. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

10.1. Părțile au stabilit de comun acord că informațiile incluse în prezentul Contract sunt confidențiale și reprezintă secret comercial, nu urmează a fi divulgate terților, cu excepția situațiilor necesare îndeplinirii activității în calitate de Operator de Sistem de Transport (în continuare „OST") de către Locatar sau a altor cazuri prevăzute expres de lege, inclusiv în ceea ce privește solicitările de informații din partea ANRE. Pentru alte circumstanțe este necesar acordul scris al ambelor Părți.

10.2. Părțile asigură caracterul confidențialității asupra tuturor informațiilor definite ca fiind confidențiale în alineatul precedent, atât pe toată perioada prealabilă de negociere a Contractului, cât și pe o perioadă de 72 (șaptezeci și două) de luni după încetarea oricărui raport între Părțile contractante.

10.3. Părțile, cât și reprezentanții acestora, vor trata informațiile confidențiale primite drept secrete comerciale și se obligă să nu dezvăluie nici una din informațiile confidențiale primite sau aspecte legate de aceste informații, total sau parțial, unei terțe persoane.

10.4. Părțile se angajează:

- Să asigure și să se conformeze cu limitările și responsabilitățile conținute în prezentul Contract.
- Să nu permită accesul terților la informațiile confidențiale sau să nu faciliteze obținerea de către o terță persoană a acestor informații confidențiale, cu excepția afiliaților Locatarului.
- Să nu dezvăluie Informațiile confidențiale altor persoane în afara acelora care au nevoie să cunoască aceste informații în vederea executării obligațiilor contractuale și legale, cu excepțiile de mai sus.

10.5. Următoarele tipuri de informații, oricum sunt ele marcate, nu sunt informații confidențiale:

- Sunt sau devin publice fără încălcarea prevederilor prezentului Contract.
- Au fost cunoscute în mod legal Părții care primește informațiile, fără o obligație de a păstra confidențialitatea acestora.
- Au fost primite de la o altă sursă care le poate divulga în mod legal și fără o obligație de a păstra confidențialitatea acestora.

10.6. Părțile se obligă ca la încetarea relațiilor precontractuale ori contractuale instituite între Părți indiferent de cauza încetării, sau la cererea expresă a unei din Părți, să predea celei de a doua Părți toate documentele, actele, proceduri, programe software, înregistrările, informațiile financiare primite de la cealaltă Parte.

11. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

11.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea obligațiilor contractuale, dacă o astfel de neexecutare a survenit în urma unui impediment justificativ în afara controlului acestora și dacă Părții nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia. Prin impediment se înțelege orice eveniment imprevizibil care se află în afara controlului Părții respective, care nu implică vina sau neglijența acesteia. Se includ, dar fără limitări: calamități naturale, izbucnirea unor revolte civile sau revoluții, acte de terorism, diversiuni, acte ale oricărui guvern sau organe ale puterii de stat, războaie, incendii, inundații, explozii, greve (fie acestea legale sau ilegale).

11.2. Partea, care a cunoscut sau trebuia să cunoască despre impediment, este obligata în termen de 15 zile să notifice cealaltă Parte despre impediment, precum și efectele acestuia asupra capacității sale de a executa.

11.3. Dacă impedimentul justificativ acționează mai mult de două luni sau când devine evident că aceste evenimente și/sau consecințele lor vor depăși acest termen, Părțile vor negocia suplimentar condițiile de executare a prezentului Contract

11.4. Partea care invocă survenirea impedimentului justificator este obligată de a-l proba printr-un Aviz de atestare a impedimentului justificator de neexecutare a obligațiilor contractuale, eliberat de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, în baza Regulamentului cu privire la eliberarea avizului de atestare a impedimentului justificator de neexecutare a obligației. în lipsa acestui document, impedimentul justificator nu poate fi invocat și respectiv nu se va lua în considerație.

12. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

12.1. Prin derogare de la Codul Civil, prezentul Contract încetează doar în următoarele cazuri:

- Prin acordul scris al ambelor părți și cu aprobarea ANRE, după expirarea termenului inițial, sau, anterior expirării acestei perioade, în cazul apariției unui act normativ care impune încetarea Contractului;
- în cazul în care Rețeaua de Transport a pierit în totalitate;
- în cazul în care Locatarului îi este retrasă licența de Operator al Sistemului de Transport.

12.2. Părțile sunt obligate să deruleze, anterior aplicării de penalități de întârziere, daune-interese, de modificare sau încetare a Contractului, procedura de mediere în fața ANRE. Decizia ANRE în privința modificării sau încetării Contractului este obligatorie pentru Părți.

12.3. Orice modificare sau completare la prezentul Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de către persoanele împuternicite ale ambelor Părți, transmise în conformitate cu prezentul Contract. Acordurile adiționale și Anexele la prezentul Contract sunt părți integrante ale prezentului Contract.

12.4. Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor apărute până la data încetării.

13. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

13.1. Toate prevederile prezentului Contract au fost negociate și acceptate de ambele Părți. Executarea, interpretarea, aplicarea și încetarea prezentului Contract este guvernată de prevederile legislației Republicii Moldova. Părțile convin că locul de executare al obligațiilor ce reies din prezentul Contract să fie considerat municipiul Chișinău, șos. Balcani, nr. 7/E.

13.2. Toate divergențele apărute între Părți care reies din sau sunt în legătură cu executarea, interpretarea, aplicarea sau încetarea prezentului Contract se soluționează amiabil prin tratative, reieșind din prezumția bunei-credințe. Reclamațiile (notificările) scrise, orice alte scrisori, înaintate de o parte vor fi examinate de cealaltă parte într-un termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la recepționarea lor.

13.3. În cazul în care Părțile nu vor soluționa litigiile apărute prin negocieri amiabile sau prin procedură de negociere prealabilă în față ANRE, acestea vor fi soluționate prin intermediul instanțelor de judecată, conform prevederilor Legii Aplicabile. Situațiile care nu au fost reglementate de Contract se vor reglementa potrivit Legii Aplicabile.

13.4. În caz de schimbare a datelor Părților indicate în Contract, acestea sunt obligate să se informeze reciproc despre acest fapt, în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice.

13.5. Cu excepția notificărilor în forma și conținutul prevăzut expres de către Codul Civil sau Codul de Procedură Civilă, orice comunicări în cadrul sau în legătura cu prezentul Contract trebuie efectuate după cum urmează:

Date de contact ale Locatorului:

Adresa: Republica Moldova, MD-3909, mun. Cahul, str. Piața Independenței 2

Spre atenția: **Dlui Pavel Groza,** Președinte al Conisliului raional Cahul

Email: *consiliul.raional-cahul@apl.gov.md*

Date de contact ale Locatarului:

Adresa: **mun. Chișinău, șos. Balcani, nr. 7/E, Republica Moldova**

Spre atentia: **Dlui Emil-Cosmin Dolcoș, Administrator**

Email: ***office@vmtg.md***

14. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Prezentul Contract, împreună cu Anexele sale reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară încheierii Contractului.

14.2. Următoarele Anexe fac parte integrantă din prezentul Contract:

Anexa nr. 1 – Act de detaliere și predare-primire a listei bunurilor care formează Rețea de transport;

Anexa nr. 2 - Datele privind contul Escrow;

Anexa nr. 3. – Formula de calcul și cuantumul exact al compensației/chiriei.

14.3. Prezentul Contract este întocmit în **4** (patru) exemplare originale identice, în limba română, fiecare dintre ele având aceeași forță juridică, a câte un exemplar pentru fiecare dintre Părți, unul pentru Agenție și unul pentru Serviciul Fiscal de Stat.

14.4. Prezentul contract intră în vigoare la data de semnării sale de ambele părți.

14.5. La data intrării în vigoare a prezentului contract încetează Contractul de primire – predare la deservire tehnică a rețelelor de gaze nr. 2/2 din 01.10.2012.

Părțile semnatare ale contractului și datele persoanelor împuternicite:

LOCATOR **Administrația Publică Locală nivel II**	**LOCATAR** **Operatorul Sistemului de transport gaze naturale**
CONSILIUL RAIONAL CAHUL	**„VESTMOLDTRANSGAZ" S.R.L**
Președinte _____ **PAVEL GROZA**	**Administrator** _____ **EMIL-COSMIN DOLCOȘ**

Anexa nr. 1
la Contractul de locațiune a rețelelor de transport al gazelor naturale
Nr. ____ din _____

Act de detaliere

și predare-primire a listei bunurilor care formează Rețea de transport gaze naturale denumită: **„Conducta de branșament spre SPG Gavanoasa"**

Prezenta Anexă constituie parte integrantă a Contractului de locațiune a rețelelor de transport al gazelor naturale și stabilește componența bunurilor proprietate publică a Consiliului Raional Cahul transmise în locațiune către Operatorul sistemului de transport gaze naturale S.R.L. „Vestmoldtransgaz".

Lista este întocmită în baza Actului de constatare a Conductei de branșament SPG Gavanoasa și a obiectelor aferente, întocmit de către „Moldovatransgaz" S.R.L., ***atașată***.

Bunurile includ atât elementele principale ale conductelor de transport și branșament, cât și instalațiile, echipamentele și construcțiile aferente necesare exploatării acestora.

Proprietarul _____**Consiliul raional Cahul**_____
(denumirea autorității publice)

I. **Gazoduct branșament spre SPG Gavanoasa**

Nr	Denumirea obiectului, echipamentului și caracteristicile acestuia	U.M.	Cantitate	Anul punerii în exploatare	Note
	A. Partea liniară a conductei - branșament Dn 159, L = 0,75 km				
1.	Modul de pozare				
1.1.	subteran Dn 159 mm	km	*0,75*	*2004*	
1.2.	suprateran Dn	km			
2.	Tipul de izolație				
2.1.	bituminoasă	km	*0,75*	*2004*	
2.2.	Cu peliculă (spolipipe)	km			
2.3.	Cu lac și vopsea	km			
3.	Zonă de protecție				
3.1.	Zonă de protecție – 25 m de fiecare parte a axei g/p de branșament (depozite de deșeuri, livezi, eroziuni, alunecări de teren etc.)_____км_____ _____км_____ _____км_____	*buc* *buc* *buc*			
3.2.	Stâlpi de marcaj	*buc*	*3*	*2004*	
3.3.	Indicatoare (plăci de marcaj)	*buc*	*3*	*2004*	
3.4.	Traversări peste drumuri auto și căi ferate	*buc*	-		
3.5.	Traversări peste obstacole acvatice (râuri, lacuri, pâraie)	*buc*	-		
3.6.	Traversări în apropierea obiectivelor aflate în zona distanțelor minime admise	*buc*	-		
3.7.	Adâncimea de pozare: PK.km_____	*m*	-		
4.	Armătură de închidere				
4.1. 4.1.1.	Nod de robinete "ZERO" cond. branș, Gavanoasa: robinet «0» Dn *150*	*buc*	*1*		

4.1.2.	robinetele «A», «B», Dn ___-____	-	-		
4.1.3.	robinetul «C» Dn __*50*__	*buc*	*1*		
4.1.4.	Coloană pentru prelevarea gazului, Dn 57mm, cu	*buc*	*2*	*2004*	
4.1.5.	robinet RS-50 (2 buc)	*buc*	*1*		
4.1.6.	Conductă de purjare (lumânare de purjare), Dn 57mm	*buc*	*2*		
	Izolație "Sol-Aer": __*bituminoasă*				
	Dn __*50*__	*buc*	*1*		
	Dn *150*	*buc*	*6*		
4.1.7.	Gard de protecție (tip): *plăci din beton armat - 6 plăci*	*buc*	*2*		
	Poartă metalică *(cornier, armatură)*				
4.2.	Nod de robineți de secționare al Cond. Branș.:		-		
4.3.	Nod de robineți de protecție al SPG :		-		

B. Protecția electrochimică și alimentarea cu energie electrică

Nr.	Denumirea echipamentului și altele	Tip (caracteristică)	U.M.	Cantitate (lungime)	Anul punerii în exploatare	KM Pichet	Termen de serviciu
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Cabină protecție catodică			-			
2	Instalație de protecție catodică			-			
3	Priză de pământ anodică			-			
4	Linie de drenaj „Anod"			-			
5	Linie de drenaj „Catod"			-			
6	Aparate de control și măsurare) (coloane de măsurare			-			
7	Post de transformare complet echipat (PTCE) (transformator)			-			
8	LEA (linie aeriană) 0,4 kV			-			
9	LEA (linie aeriană) 10 kV			-			
10	Linie prin cablu 0,4 kV			-			
11	Linie prin cablu 10 kV			-			
12	Separator			-			
13	Descărcătoare			-			
14	Tablou de evidență a energiei electrice			-			
15	Legare la pământ de protecție - circuit			-			
16	Traversări peste: -drumuri auto; -căi ferate;			 - -			

C. Comunicația tehnologică

Nr.	***Denumirea echipamentului și altele***	***Tip, caracteristică***	***U.M.***	***Cantitatea liniilor***	***Anul punerii în exploatare***	***Termen de serviciu***	***Lungimea traseului c/g***
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Linie de cablu de comunicații LCC:						
1.1	cu două cabluri	*ZKPB 1x4x1,2*	*km*	*2*	*2004*		*0,750*
1.2	Zona de protecție – câte 2 m pe ambele părți ale LCC	*teren arabil*					
1.3	Adâncimea de pozare		*m*	*0,9-1,0*	*2004*		
1.4	Traversări peste drumuri auto			-			
1.5	PAD (punct de amplificare fără deservire) – partea subterană			-			
1.6	PAD – partea supraterană			-			
1.6.1	Regeneratoare liniare			-			
1.6.2	Circuit de legare la pământ			-			
1.6.3	Lacăte			-			
1.6.4	Cutii de cablu			-			
2.	Aparatură de formare a canalelor de comunicație						

II. Stația de predare a gazelor (SPG) BK I–30 Gavanoasa

A. Partea tehnologică a SPG Gavanoasa

Nr.	**Denumirea echipamentului**	**Tipul echipamentului**	**Diametru (lungime)**	**U.M.**	**Cantitate**	**Anul punerii în exploatare**	**Observații**
1.	**Blocul de comutare a robinetelor**						
1.1	Armătură de închidere						
a	robinet de intrare	*cu cep, suprateran*	*Ø 150*	*buc*	*1*	*2004*	
b	robinet de ieșire	*cu cep, suprateran*	*Ø 300*	*buc*	*1*	*2004*	
c	robinet de by-pass	*cu bilă, suprateran*	*Ø 100*	*buc*	*2*	*2004*	
d	robinet pentru lumânarea de purjare	*cu bilă, suprateran*	*Ø 100*	*buc*	*1*	*2004*	
e	robinet cu trei căi	*cu cep, suprateran*	*Ø 100*	*buc*	*1*	*2004*	
f	ventil	*VI-6*	*6x100*	*buc*	*3*	*2004*	
g	ventil	-	-	-	-	-	
h	robinet cu bilă	*RS-10*		*buc*	*3*	*2004*	
1.2	Armătură de siguranță						
	a) SPS	*SPPK 4p-80x16*	*80*	*buc*	*2*	*2004*	
	b) SPS	-	-	-	-	-	
1.3	Coloane de purjare:						
	a) coloană de purjare	*țeavă din oțel*	*Ø 108*	*m*	*18*	*2004*	

	pe conducta de intrare						
	b) coloană de purjare pe conducta de ieșire	-	-				
1.4	Flanșe izolante:						
a	la conducta de intrare	*flanșă din oțel P=100 kg/cm²*	*Ø 159*	*buc*	*1*	*2004*	
b	la conducta de ieșire	*flanșă din oțel P=16 kg/cm²*	*Ø 325*	*buc*	*1*	*2004*	
c	la a doua conductă de ieșire		-		-		
1.5	Suport pentru echipament	*suport glisant, țeavă din oțel*	Ø150, Ø300, L=0,5 m	*buc*	*2* *2*	*2004*	
1.6	Fundație	*beton armat*	*3,5x4x0,4*	*m³*	*1*	*2004*	
1.7	Sistem local de comandă al armăturii de închidere	-	-	-	-		
1.8	Izolație „sol–aer”						
a	la conducta de intrare	*bituminoasă*	*Ø 159*	*buc*	*1*	*2004*	
b	la prima conductă de ieșire	*bituminoasă*	*Ø 325*	*buc*	*1*	*2004*	
c	la a doua conductă de ieșire	-	-	-	-	-	
d	la conducta lumânării de purjare	*bituminoasă*	*Ø 159*	*buc*	*1*	*2004*	
2.	**Bloc de epurare a gazului**						
2.1	Separator						
2.2	Captator de praf (filtru)	*MȚP-400*	*400*	*buc*	*2*	*2004*	
2.3	Armatură de închidere						
	a)robinet	*RS*	*100*	*buc*	*5*	*2004*	
	b)ventil	*VI-15*	*15*	*buc*	*2*	*2004*	
	c)ventil	-	-	-	-	-	
	d)robinet sferic	-	-	-	-	-	
	e)vană cu pană din oțel	*VPO suprateran.*	*Ø 40*	*buc*	*3*	*2004*	
2.4	Conductă de evacuare gaz	*din oțel*	*Ø 57*	*m*	*20*	*2004*	
2.5	Flanșă pe conducta de evacuare gaz	*din oțel*	*Ø 50*	*buc*	*3*	*2004*	
2.6	Rezervor subteran de colectare a condensului (ПЁСК) (V=5 m³)	*din oțel*	*Ø=2,5 m*	*buc*	*1*	*2004*	
2.7	Coloană de purjare RSCC (Rezervor subteran de colectare a condensului)	*din oțel*	*Ø 50*	*m*	*3*	*2004*	
2.8	Suport pentru echipament	*cadru sudat din profil U*	*12*			*2004*	
2.9	Fundație	*beton armat monolit*	*2,5x2,5*			*2004*	
2.10	Izolație sol–aer RSCC	*bituminoasă*	*Ø 57*	*buc*	*2*	*2004*	
3.	**Blocul de prevenire a formării hidraților**						
3.1	Încălzitor de gaz (PGA, PTA)	-	-	-	-	-	

3.1.1	Armătură de închidere	-	-	-	-	-	
	a) robinet	-	-	-	-	-	
	b) ventil	-	-	-	-	-	
	c) ventil	-	-	-	-	-	
	d) robinet sferic	-	-	-	-	-	
	e) vană cu pană din oțel	-	-	-	-	-	
3.1.2	Injector automat a încălzitorului de gaz	-	-	-	-	-	
3.1.3	Suport pentru echipament	-	-	-	-	-	
3.1.4	Fundație	-	-	-	-	-	
3.1.5	Izolație sol–aer	-	-	-	-	-	
a	gaz tehnologic	-	-	-	-	-	
b	gaz combustibil	-	-	-	-	-	
3.2	Încălzitor de gaz (tip boiler)	-	-	-	-	-	
3.2.1	Armătură de închidere	-	-	-	-	-	
	a) robinet	-	-	-	-	-	
	b) ventil	-	-	-	-	-	
	c) ventil	-	-	-	-	-	
	d) robinet sferic	-	-	-	-	-	
	e) vană cu pană din oțel	-	-	-	-	-	
3.2.2	Fundație	-	-	-	-	-	
3.2.3	Suport pentru echipament	-	-	-	-	-	
3.3	Instalație de metanol	*IM Supraterană*	*Ø 400 V=120 l*	*buc*	*1*	*2004*	
3.3.1	Armătură de închidere						
a	ventil	*VI-15*	*Ø 15*	*buc*	*3*	*2004*	
b	ventil	-	-	-	-	-	
c	Robinet sferic	*RS-10*	*Ø 10*	*buc*	*3*	*2004*	
4.	**Bloc de reducere a gazului (BRG**						
4.1	Armătură de închidere						
a	la intrare	cu cep, suprateran	*Ø 100*	*buc*	*2*	*2004*	
b	la ieșire	cu cep, suprateran	*Ø 300*	*buc*	*2*	*2004*	
c	ventil	*VI-15*	*Ø 15*	*buc*	*7*	*2004*	
d	ventil	-	-	-	-	-	
e	robinet cu bilă	*RS-10*	*Ø 10*	*buc*	*2*	*2004*	
4.2	Armătură de reglare						
a	Regulator de presiune	*BFL-50 /50*	*Ø 50*	*buc*	*2*	*2024*	
b	Regulator de presiune	-	-	-	-	-	
c	Regulator de presiune	-	-	-	-	-	
d	Pilot pentru regulator de presiune	*PS-79*	-	*buc*	*2*	*2024*	
e	Pilot pentru regulator de presiune	-	-	-	-	-	
4.3	Suport pentru echipament	țeavă	*Ø 100*	*buc*	*4*	*2004*	
4.4	Fundație	beton armat	*4,4x4,8*	*buc*	*1*	*2004*	
4.5	Izolație „sol–aer"	*bituminoasă*	*Ø 150*	*buc*	*2*	*2004*	
5.	**Blocul de odorizare a gazului**						

5.1	Instalație de odorizare (volumul rezervorului de lucru 60 l)	*OD tip picurător cu reglare manuală*	*Ø 400 V 60l*	*buc*	*1*	*2004*	
5.1.1	Armătură de închidere						
a	Ventil	*VI-15*	*Ø 15*	*buc*	*6*	*2004*	
b	Ventil	*KȘ-10*	*Ø 10*	*buc*	*2*	*2004*	
c	Vană cu sertar din oțel	*ZKS-15*	*Ø 15*	*buc*	*4*	*2004*	
5.1.2	Indicator de nivel	indicator de nivel Dn 25	-	*buc*	*1*	*2004*	
5.1.3	Picurător	*mare*	*Ø 10*	*buc*	*1*	*2004*	
5.1.4	Filtru	-	*Ø 20*	*buc*	*1*	*2004*	
5.1.5	Neutralizator	*V-10l*	*Ø 150, l=40cm*	*buc*	*1*	*2004*	
5.2	Rezervor subteran de depozitare a odorantului (ПЁХО)	*V=2,1m3*	*Ø 700 l=6m*	*buc*	*1*	*2004*	
5.2.1	Armătură de închidere						
a	ventil	*VI-15*	*15*	*buc*	*3*	*2004*	
b	ventil	*VI-32*	*32*	*buc*	*1*	*2004*	
c	vană cu sertar din oțel	*ZKS-40*	*Ø 40*	*buc*	*1*	*2004*	
5.3	Опора под оборудование	-	-	-	-	-	
5.4	Fundație	-	-	-	-	-	
5.5	Izolație RSDO	*bituminoasă*	*Ø=720 mm l=6m*	*buc*	*1*	*2004*	
6.	**Necesități proprii**						
6.1	Alimentarea cu gaz a încăperii operatorului	*supraterană*	*Ø=25 mm*	M	*32*	*2004*	
6.1.1	PRG punct de reglare a gazelor	*RDGK-10*	*Ø=32 mm*	*buc*	*1*	*2004*	
6.1.2	Cazan (încălzire pe gaz)	*«IMMIRGAZ»*		*buc*	*1*	*2015*	
6.1.3	Cazan	-	-	-	-	-	-
6.1.4	Armătură de închire						
a	robinet	*VI-15*	*15*	*buc*	*1*	*2004*	
b	robinet	*VI-25*	*25*	*buc*	*1*	*2004*	
c	robinet de închidere automată	*Ko*	*20*	*buc*	*1*	*2004*	
d	robinet	*Din bronz*	*Ø=20*	*buc*	*1*	*2004*	
e	semnalizator	*semnalizator*		*buc*	*1*	*2004*	
6.1.5	Flanșă izolantă	-	-		-	-	
6.2	Sistem de încălzire	bitubular circulație naturală	*Ø 40 Ø 20*	m	25 6	*2004*	
	Armătură de închidere	-	-	-	-		
a	pompă	-	-	-	-	*2004*	
b	robinet	*VI-15*	-	*buc*	*1*	*2004*	
6.3	Sistem de ventilare	*Circulație naturală*				*2004*	
6.3.1	Deflector	*În blocul de reducere*	*Ø 150 0,4x0,4m l=0,8m*	*buc*	*1*	*2004*	
7.	**Sistemul de semnalizare**						
7.1	Sistem de semnalizare la modificarea presiunii la ieșirea di SPG	*"Răut"*		*set.*	*1*	*2004*	

7.1.1	Manometrul electric cu contacte	*EKM VE-16*	*160mm*	*buc*	*1*	*2004*	*valabil*
7.2	Sistem de semnalizare de pază	*"Răut"*		*set.*	*1*	*2004*	
7.2.1	Întrerupător de capăt ВЗГ	-	-	*buc*	*3*	-	
7.3	Sistem de semnalizare a prezenței gazelor	*ȘCIT-2*		*set.*	*1*	*2004*	*valabil*
7.3.1	Detector de semnalizare a prezenței gazelor	*DTH 1/127*		*buc*	*1*	*2004*	*valabil*
7.4	Sistem semnalizare antiincendiu	-	-	-	-		
7.4.1	Detector de semnalizare a prezenței gazelor	-	-	-	-		
8.	**Inventar antiincendiu**						
8.1	Panou PSI			*buc*	*1*	*2004*	
8.1.1	Cîrlig pentru incendiu			*buc*	*1*	*2004*	
8.1.2	Topor			*buc*	*1*	*2004*	
8.1.3	Găleată			*buc*	*2*	*2004*	
8.1.4	Pătură antifoc	*asbest 2mx2m*		*buc*	*1*	*2004*	
8.1.5	Lopată			*buc*	*1*	*2004*	
8.1.6	Rangă			*buc*	*1*	*2004*	
8.2	Stingător ОП-9			*buc*	*3*	*2004*	
8.3	Stingător ОУ-3			*buc*	*1*	*2004*	
8.4	Analizator de gaze	*ȘI-11*		*buc*	*1*	*2004*	
9.	**Teritoriul SPG**						
9.1	Drum de acces	*pietriș*	*L=250m*	*buc*	*1*	*2004*	
9.2	Construcție capitală	*Clădirea operatorului*	*6x3,5*	*buc*	*1*	*2004*	*piatră*
9.3	Construcție capitală	*Grup sanitar*		*buc*	*1*	*2004*	*cărămidă 1,5x1,5*
9.5	Grad de protecție	*Plasă metalică*	*120*	*m*		*2004*	
9.5.1	Poartă	*Cornier, tablă*	*L = 4m*	*buc*	*1*	*2004*	
9.5.2	Portiță	*Cornier, tablă*	*L=1m*	*buc*	*1*	*2004*	
10.	**Zona de protecție**	*Pe perimetru*		*m*	*100*	*2004*	*vie*
11.	**Casa operatorului**	-			-		

B. Protecția electrochimică și alimentarea cu energie electrică a SPG Gavanoasa

Nr.	Denumirea echipamentului și altele	Tip (caracteristică)	U.M.	Cantitatea	Anul punerii în exploatare	Termen de serviciu (ani)	Lungimea liniei	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Instalație de protecție catodică	*PSKR-0.6*	*buc*	*1*	*2005*	*10*		
2	Priză anodică de pământ	*EGT-2900*	*buc*	*24*	*2004*	*10*		

3	Linie de drenaj „Anod"	*AVVG 3x10+1x6*	*buc*	*1*	*2004*	*10*	*90m*	
4	Linie de drenaj „Catod"	*AVVG 3x10+1x6*	*buc*	*1*	*2004*	*10*	*60m*	
5	Coloane de control și măsurare	*Țeavă din oțel Dn 273*	*buc*	*2*	*2004*	*10*		
6	Post de transformare	*OMP 10/10*	*buc*	*1*	*2004*	*10*		
7	LEA 0,4 kV	-	-	-	-	-	-	-
8	LEA 10 kV	*supraterană pe stâlpi din beton armat – 2AC 50*	*km*		*2004*	*37*	*0,010*	
9	Linie de cablu 0,4 kV	*subterană AVVG3x16+1x10*	*km*		*2004*	*20*	*0,125*	
10	Linie de cablu 10 kV	-	-	-	-	-	-	-
11	Separator	*RLND-10*	*buc*	*1*	*2004*	*10*		
12	Descărcătoare de supratensiune	*PBO-10*	*buc*	*2*	*2004*	*10*		
13	Tablou de evidență a energiei electrice	*BZUM* *KRIZIC*	*buc*	*1* *1*	*2004*	*10*		
14	Împământare de protecție - circuit	*Oțel rotund ø-16 mm*	*m*	*28*	*2004*	*10*		
15	<u>Paratrăsnet – circuit de protecție</u> - platformă - paratrăsnet - catarg	*Oțel rotund ø16 mm* *Oțel rotund ø-25 mm* *Beton armat*	*m* *m* *buc*	*15* *4* *1*	*2004* *2004* *2004* *2004*	*10* *10* *10* *10*		
16	<u>Echipamente electrice</u> - blocul de reducere - blocul de evidență a gazelor - încăperea operatorului - iluminatul exterior - iluminat antiexplosiv	*VZG* *VZG* *Luminiscent.* *DRL* *VZG*	*buc* *buc* *buc* *buc* *buc*	*1* *1* *1* *4* *1*	*2004* *2004* *2004* *2004* *2004*	*10* *10* *10* *10* *10*		

C. Comunicații tehnologice ale SPG Gavanoasa

Nr.	Denumirea echipamentului etc.	Tip, caracteristică	u.m.	Cant.	Anul punerii în funcțiune	Durata de serviciu	Lungimea traseului	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Echipamente LDC și comunicații tehnologice ale SPG	*LDC SPG cu DCC SLPC*						
1.1.	Punct industrial LDC (Legătură de Dispecerizare și Comunicații)	*PP IS 02*	*Buc*	*1*	*2004*			
1.2.	Amplificator de linie	-		-				
1.3.	Echipament de formare a canalelor de comunicație	-		-				
1.4.	Bloc de alimentare 220/24	-		-				

1.5.	Bloc de alimentare 220/12 pentru stațiile radio	*RIP*	*buc*	*1*	*2004*			
1.6.	acumulator	*7A/h*	*buc*	*1*	*2004*	*2,5*		
1.7.	Aparat telefonic	*AT*	*buc*	*2*	*2004*			
1.8.	Bloc de radiosemnalizare	*bloc SR*	*buc*	*1*	*2004*			
1.9.	Dispozitive antenă - feeder	*AFU*	*buc*	*1*	*2004*	*10*		
1.10.	Stație radio fixă	*ICOM*	*buc*	*1*	*2004*			
1.11.	Stație radio portabilă	*KENVOOD*	*buc*	*1*	*2004*			
1.12.	Încărcător pentru stațiile radio portabile	*KENVOOD*	*buc*	*1*	*2004*			
1.13.	Acumulatoare p/u stațiile radio portabile	-		-				
1.14.	Cutie de conexiuni pentru cablu	*BM-1-1*	*buc*	*1*	*2004*			

D. Evidența (măsurarea) gazelor la SPG Gavanoasa

Nr.	Denumirea echipamentului etc.	Tip / caracteristică	u.m.	cantitatea	Anului punerii în funcțiune.	Observații
1	Calculator de debit de gaze	*FLOW-TEC TM BP-2*	*buc*	*1*	*2022*	
2	Traductor de presiune diferențială cu manifold	*Rosemount FR-3051 630 kg/m^2*	*buc*	*1*	*2022*	
	Traductor de presiune diferențială cu manifold	*Rosemount FR-3051 6300 kg/m^2*	*buc*	*1*	*2022*	
3	Traductor de presiune	*Rosemount FR-3051 6 kg/cm^2*	*buc*	*1*	*2022*	
4	Senzor și traductor de temperatură cu teacă de protecție (termoteacă)	*Rosemount RTD PT-100 -20^0 C - +60^{0}C*	*buc*	*1*	*2022*	
5	Modem	*D-Link DFM-562E*	*buc*	*1*	*2018*	
6	Acumulator	*12V - 18A*	*buc*	*1*	*2025*	
7	Sursă de alimentare	*BP-C- 2/12*	*buc*	*1*	*2022*	
8	Barieră de siguranță intrinsecă	*ISCOM*	*buc*	*1*	*2022*	
9	Fitinguri izolante	*FR 1.00.SB-04*	*buc*	*2*	*2017*	
10	Robinet cu bilă	*RS - 10*	*um.*	*3*	*2017*	
11	Dispozitiv de măsurare a debitului	*D20=307mm* *D20=100 mm*	*buc*	*1* *1*	*2004* *2017*	
12	Dispozitiv standard de strangulare (diafragmă)	*d20=13,50 mm* *d20=26.99 mm*	*buc* *cub.*	*1* *1*	*2026* *2025*	
13	Linii de impuls	*Tub de impuls*	*M*	*28*	*2012*	
14	Detector de gaze combustibile	*ȘCIT-2*	*buc*	*1*	*2004*	
15	Interferometru	*ȘI-11*	*buc*	*1*	*2004*	
16	Manometre	*VE 16 6 0-10 cm/cm2* *MTP160 0-100cm/cm2* *MTP-100 0-600kPa*	*buc* *buc* *buc*	*1* *5* *3*	*2024*	
17	Cablu	*KVVG 14-1*	*m*	*34*	*2022*	
18	Contor de gaze	*BK–G4 CT*	*buc*	*1*	*2004*	

Notă: Potrivit Actului de constatare întocmit de către „Moldovatransgaz" S.R.L., care asigură mentenanța tehnică a obiectelor indicate în prezenta listă tabel, în conformitate cu prevederile și condițiile Contractului de mentenanță nr. 23/25 din 18.09.2023, **la momentul întocmirii prezentei Anexe la contractul de locațiune, obiectele indicate, în tabelele de mai sus, sunt funcționale și asigură desfășurarea în condiții normale a procesului de transport al gazelor naturale.** Infrastructura menționată se află într-o stare tehnică satisfăcătoare și corespunde cerințelor de securitate aplicabile obiectelor industriale periculoase.

PREDAT:	**PRIMIT:**
LOCATOR / PROPRIETAR **CONSILIUL RAIONAL CAHUL**	**LOCATAR / OST** **S.R.L. „VESTMOLDTRANSGAZ"**
_____ **Președintele Raionului Cahul**	_____ **Administrator**

Anexa nr. 2
la Contractul de locațiune a rețelelor de transport al gazelor naturale
Nr. ___ din _____

DATELE PRIVIND CONTUL ESCROW

Prezenta Anexă este parte integrantă a Contractului de locațiune a rețelelor de transport al gazelor naturale și stabilește datele contului escrow în care se transferă contravaloarea compensării costurilor pentru utilizarea rețelelor de transport, în conformitate cu prevederile Contractului și ale actelor ANRE aplicabile.

Denumirea proprietarului / Locatorului	CONSILIUL RAIONAL CAHUL
Denumirea locatarului / OST	„Vestmoldtransgaz" S.R.L.
Denumirea băncii / Agentului Escrow	B.C. „Victoriabank" S.A. IDNO 1002600001338, SWIFT/BIC VICBMD2X, cu sediul în mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 141
Denumirea contului	Cont escrow – locațiunea Rețelei de gaze naturale proprietate a Consiliului raional Cahul
Titularul contului escrow	CONSILIUL RAIONAL CAHUL
IBAN cont escrow	- (se va indica IBAN contului escrow după deschiderea acestuia)
Moneda contului	MDL
Cod bancar / SWIFT	VICBMD2X
Adresa băncii	MD-2004, mun. Chișinău, Sucursala VB nr. 35, sediul str. Petru Movilă nr.23/4
Persoana de contact a băncii	- se va indica responsabilul desemnat
Telefon	- +373
E-mail	office@vb.md sau după caz un alt e -mail al angajatului băncii

Destinația contului. Mijloacele financiare transferate în contul escrow sunt indisponibilizate și se utilizează exclusiv pentru finanțarea investițiilor în rețelele de transport gaze naturale ale proprietarului, prevăzute în Planul de investiții și aprobate de ANRE, în condițiile Contractului de locațiune și ale contractului tripartit de cont escrow.

Regimul contului. Contul escrow se deschide și se administrează de Agentul Escrow la solicitarea Locatarului. Debursarea fondurilor se efectuează exclusiv în condițiile prevăzute de Contractul de locațiune, contractul de cont escrow și actele ANRE aplicabile, la solicitarea OST și în numele și pe seama Proprietarului.

LOCATOR / PROPRIETAR **CONSILIUL RAIONAL CAHUL**	**LOCATAR / OST** **„VESTMOLDTRANSGAZ" S.R.L.**
_____ **Președinte**	_____ **Administrator**

Anexa nr. 3
la Contractul de locațiune a rețelelor de transport al gazelor naturale
Nr. ____ din _____

FORMULA DE CALCUL ȘI CUANTUMUL EXACT AL CHIRIEI

1. Obiectul anexei

Prezenta Anexă stabilește formula de calcul și cuantumul compensației costurilor pentru utilizarea rețelelor de transport gaze naturale care fac obiectul Contractului de locațiune.

2. Formula și Calculul cuantumului anual al chiriei

$$Ch = Ua \times K1 \times K2$$

Indicator	Semnificație	Valoare
Ch	Cuantumul compensației anuale pentru utilizarea rețelelor de transport gaze naturale	68 308,42
Ua	Amortizarea/uzura anuală a bunurilor/rețelelor date în locațiune	57 888,49
K1	Coeficientul de calcul prevăzut de actul normativ aplicabil / Legea bugetului de stat pentru anul respectiv	1,18
K2	Coeficientul de piață	1

3. Determinarea amortizării/uzurii anuale (Ua)

Valoarea amortizării/uzurii anuale se determină pe baza datelor contabile și a documentelor justificative aferente bunurilor care formează Rețeaua de Transport, conform Anexei nr. 1 la Contract și legislației aplicabile.

Nr.	Categoria / bunul	Anul punerii in functiune	Valoarea de intrare / valoarea relevantă	DFU (durata funcționării utile)	Amortizarea anuală (Ua)
1	Consiliul raional Cahul, s. Gavanoasa, a transmis conform Contractului nr. 2/2 din 01.10.2012 de predare-primire la deservire tehnică, rețeaua de transport a gazelor naturale cu lungimea - 0,750 km;	2004	1 447 212,29	25	57 888,49

4. Cuantumul lunar al chiriei

Cuantumul lunar al compensației se determină prin raportarea cuantumului anual la 12 luni:

Ch_lunar = 68 308,42 / 12 = 5692,37 MDL/lună net

5. Regimul TVA

TVA se aplică, după caz, conform legislației fiscale în vigoare. Cuantumul indicat mai sus este [cu TVA / fără TVA], urmând a fi completat în funcție de regimul fiscal aplicabil Locatorului.

6. Actualizarea cuantumului

Calculul și cuantumul compensației se actualizează în conformitate cu actele ANRE și cu modificarea coeficienților aplicabili, fără a fi necesară modificarea prezentei Anexe în măsura în care actul ANRE aplicabil prevede aplicarea automată a formulei sau a coeficienților.

LOCATOR / PROPRIETAR **CONSILIUL RAIONAL CAHUL**	**LOCATAR / OST** **„VESTMOLDTRANSGAZ” S.R.L.**
_____ **Președinte**	_____ **Administrator**

CONTRACT DE CONT ESCROW
Nr. _____

Prezentul Contract de Cont Escrow este încheiat de către și între:

B.C. „VICTORIABANK" S.A. Sucursala nr. 35, având sediul în str. Petru Movilă nr.23/4, MD-2004, mun. Chișinău, înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice la data de 14.06.2001 cu numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1002600001338, reprezentată prin ȘARANUȚ Oxana, în calitate de Director Departament Clienți Corporativi, care activează în baza Procurii nr. 733/RP din 28.08.2025, denumită în continuare **AGENT ESCROW** sau **BANCĂ**,

„CONSILIUL RAIONAL CAHUL", autoritate publică locală de nivelul II, cu sediul în Republica Moldova, cod poștal MD-3909, mun. Cahul, str. Piața Independenței 2, cod fiscal: 1007601010297, cont bancar trezorerial gestionat de Ministerul Finanțelor, IBAN: MD39TRPDAH281600A12367AB, e-mail: consiliul.raional-cahul@apl.gov.md, tel.+ 373 (299) 2-20-58, **reprezentat prin Președintele raionului Cahul**, **Domnul Pavel Groza**, în cadrul prezentului contract ***având calitatea de Proprietar al rețelelor de transport gaze naturale, sau LOCATOR, denumit în continuare*** **BENEFICIAR,**

și

„VESTMOLDTRANSGAZ" S.R.L., societate cu răspundere limitată, creată și care funcționează în conformitate cu legislația Republicii Moldova, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, MD-2048, str. Șoseaua Balcani nr.7/E, IDNO - cod fiscal 1014600024244, TVA: 0508288, cont bancar deținut la BC „Moldova Agroindbank" S.A, IBAN: MD42AG000000022512333387 deținătoare a licenței eliberată de către Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică pentru activitatea de transport gaze naturale, seria AC nr.001561 din 06.01.2015, reperfectată la 21.09.2021, valabilă până la 01.01.2040, web:*www.vmtg.md* , e-mail: *office@vmtg.md*, tel: +373 (22) 66 72 91, fax: +373 (22) 29 10 40, reprezentată conform Statutului prin **Dl Emil-Cosmin DOLCOȘ, având funcția de Administrator,** în calitate de Operator licențiat al sistemului de transport gaze naturale din Republica Moldova (OST) și LOCATAR, denumit în continuare ***DEPONENT*****,**

denumite în continuare separat **PARTEA** și împreună **PĂRȚILE** au convenit încheierea prezentului Contract de Cont Escrow (denumit în continuare **CONTRACT**), în condițiile de mai jos.

PREAMBUL

I. Prin Hotărârea Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică (ANRE) nr. 513 din 23.08.2024, DEPONENTUL a fost certificat în calitate de Operator licențiat al sistemului de transport al gazelor naturale, fiind confirmată îndeplinirea condițiilor legale și de reglementare pentru exercitarea activității de operare a sistemului de transport, în conformitate cu legislația în vigoare și actele normative emise de ANRE;
II. Prin Hotărârea ANRE nr. 861 din 30.12.2025 a fost aprobată modalitatea de compensare a costurilor pentru utilizarea rețelelor de transport al gazelor naturale proprietate publică către proprietarii acestora, inclusiv cadrul general privind gestionarea sumelor aferente acestei compensații prin intermediul unui cont escrow;
III. Între BENEFICIAR, în calitate de Proprietar al rețelelor de transport al gazelor naturale sau Locator, și DEPONENT, în calitate de Operator licențiat al sistemului de transport al gazelor naturale sau Locatar, a fost încheiat Contractul de locațiune cu nr. _____ din data de _____, denumit în continuare

Contractul de locațiune, prin care Locatorul a transmis în locațiune Locatarului rețelele de transport al gazelor naturale;

IV. În temeiul Contractului de locațiune și al Hotărârii ANRE nr. 861 din 30.12.2025, părțile au convenit ca sumele datorate de către Locatar Locatorului pentru utilizarea rețelelor de transport al gazelor naturale să fie virate și administrate prin intermediul unui cont escrow, urmând ca aceste sume să fie utilizate pentru finanțarea construcțiilor, reconstrucțiilor și reparațiilor capitale necesare, decise de Locatar și aprobate de ANRE în Planurile de investiții;

V. Conform Contractului de locațiune, Locatorul a transferat către Locatar obligațiile privind efectuarea tuturor construcțiilor, reconstrucțiilor și reparațiilor capitale necesare pentru menținerea rețelei de transport în conformitate cu destinația acesteia, obiectivele respective fiind incluse în Planurile de investiții ale Locatarului și supuse aprobării ANRE;

VI. Locatorul și-a exprimat acordul anticipat, necondiționat și irevocabil ca finanțarea investițiilor prevăzute la pct. V, aprobate de ANRE, să fie realizată din mijloacele acumulate în contul escrow;

VII. Prin prezentul CONTRACT, Locatorul în calitate de BENEFICIAR și Locatarul în calitate de DEPONENT desemnează BANCA în calitate de AGENT ESCROW și o împuternicesc să administreze contul escrow și să efectueze plăți din acest cont, în conformitate cu prevederile prezentului CONTRACT.

Prin urmare, PĂRȚILE înțeleg și consimt asupra faptului că alimentarea contului escrow și efectuarea plăților din contul respectiv vor fi efectuate în ordinea și modul prevăzut în prezentul CONTRACT, după cum urmează.

DEFINIŢII:

ANRE – Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică, autoritatea publică autonomă abilitată să reglementeze, să supravegheze și să controleze sectorul gazelor naturale, inclusiv să aprobe Planurile de investiții și să emită hotărâri și instrucțiuni relevante pentru aplicarea prezentului CONTRACT.

Cadrul de reglementare aplicabil – legislația în vigoare, aplicabilă și incidentă, precum și a actele normative și administrative relevante prezentului CONTRACT, inclusiv, fără a se limita la Legea nr. 108/2016 cu privire la gazele naturale, actele normative subsecvente acesteia, hotărârile, deciziile, instrucțiunile și reglementările emise de ANRE, precum și orice alte dispoziții legale aplicabile în domeniul transportului gazelor naturale, al mecanismelor de compensare și al finanțării investițiilor.

Contul Escrow – contul special bancar, identificat cu IBAN _____, denominat în lei moldovenești (MDL), deschis la AGENTUL ESCROW la solicitarea DEPONENTULUI, utilizat pentru administrarea sumelor BENEFICIARULUI în condițiile prezentului CONTRACT.

Datele de identificare ale Contului Escrow sunt: _____, IDNO _____, IBAN _____.

Data expirării CONTRACTULUI – data calendaristică limită până la care prezentul CONTRACT este valabil și până la care poate fi prezentată BĂNCII cererea de eliberare a sumelor din Contul Escrow, însoțită de documentele justificative prevăzute de prezentul CONTRACT, dată care este stabilită ca fiind _____.

În cazul în care Data expirării CONTRACTULUI cade într-o zi nelucrătoare, aceasta se consideră extinsă până la următoarea zi lucrătoare.

În situația în care cererea de eliberare, susținută de documentele justificative corespunzătoare, este prezentată la Data expirării CONTRACTULUI, BANCA va efectua plata în termen maximum de 3 (trei) zile lucrătoare de la Data expirării CONTRACTULUI, în conformitate cu prevederile prezentului CONTRACT.

Obiectiv investițional – ansamblul de lucrări de construcție, reconstrucție și/sau reparații capitale, aprobat de ANRE în cadrul Planurilor de investiții, care urmează a fi realizat asupra Rețelelor de transport al gazelor naturale aflate în proprietatea BENEFICIARULUI și finanțat, după caz, din sumele acumulate în Contul Escrow.

Planul de investiții – documentul aprobat prin hotărâre a ANRE, care stabilește obiectivele investiționale aferente rețelelor de transport al gazelor naturale, în baza căruia se realizează finanțarea investițiilor din sumele acumulate în Contul Escrow, în condițiile prezentului CONTRACT.

Rețele de transport – totalitatea instalațiilor, conductelor, echipamentelor și bunurilor aferente sistemului de transport al gazelor naturale, aflate în proprietatea BENEFICIARULUI și transmise în exploatare DEPONENTULUI în temeiul Contractului de locațiune, destinate transportului gazelor naturale în conformitate cu legislația aplicabilă.

Suma Escrow – totalitatea sumelor de bani transferate de către DEPONENT în Contul Escrow, cu titlu de chirie/compensație pentru utilizarea rețelelor de transport al gazelor naturale, în conformitate cu Contractul de locațiune, destinate finanțării investițiilor aprobate de ANRE asupra Rețelelor de transport al gazelor naturale aflate în proprietatea BENEFICIARULUI, în condițiile și limitele stabilite prin prezentul CONTRACT.

Terț – persoană juridică, alta decât DEPONENTUL, BENEFICIARUL sau BANCA, desemnată în calitate de executant de lucrări, cu care a fost încheiat un contract de executare a lucrărilor aferente unui Obiectiv investițional aprobat, și către care se pot efectua plăți din Contul Escrow, în condițiile prezentului CONTRACT.

Zi lucrătoare – reprezintă orice zi a săptămânii, cu excepția zilelor de sâmbătă și duminică sau a celor care sunt prevăzute de lege ca fiind sărbători legale ori declarate zile nebancare; dacă nu se precizează altfel, orice referire la zile va fi considerata făcută la zile lucrătoare.

I. CONTUL ESCROW

1.1. BANCA deschide un cont escrow identificat cu IBAN _____ denominat în MDL (denumit în continuare Contul Escrow), asupra căruia BANCA exercită controlul exclusiv, în limitele și condițiile stabilite prin prezentul Contract de Cont Escrow.

1.2. BANCA, în calitate de AGENT ESCROW, asigură administrarea Contului Escrow, păstrarea fondurilor și efectuarea plăților din Contul Escrow, în conformitate cu prevederile prezentului CONTRACT.

1.3. BANCA va menține Suma Escrow în Contul Escrow până la Data expirării CONTRACTULUI, inclusiv, în vederea efectuării plăților din Contul Escrow.

1.4. Data expirării CONTRACTULUI poate fi prelungită exclusiv în cazul prelungirii duratei Contractului de locațiune, prin acord adițional la prezentul CONTRACT, încheiat la solicitarea scrisă a DEPONENTULUI, cu anexarea Acordului adițional de prelungire a Contractului de locațiune.

II. FUNCŢIONAREA CONTULUI ESCROW

2.1. CREDITAREA CONTULUI ESCROW

2.1.1. DEPONENTUL transferă în Contul Escrow sumele reprezentând contravaloarea chiriei/compensației datorate pentru utilizarea rețelelor de transport al gazelor naturale, calculate în conformitate cu prevederile Contractului de locațiune, aceste sume fiind destinate finanțării investițiilor aprobate de ANRE, în Planurile de investiții înaintate de către DEPONENT.

2.1.2. Creditarea Contului Escrow se realizează periodic, prin transferuri lunare efectuate de DEPONENT, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului CONTRACT și a Contractului de locațiune.

2.1.3. Valoarea sumelor transferate în Contul Escrow, modul de calcul al acestora, precum și termenele și periodicitatea transferurilor sunt stabilite exclusiv prin Contractul de locațiune. BANCA nu are nicio obligație și nu poartă nicio responsabilitate privind determinarea, verificarea sau corectitudinea calculului sumelor transferate în Contul Escrow, precum și cu privire la respectarea termenelor ori a periodicității transferurilor.

2.1.4. Sumele acumulate în Contul Escrow nu constituie venit nici al BENEFICIARULUI, nici al DEPONENTULUI, acestea având destinație specială și putând fi utilizate exclusiv pentru finanțarea investițiilor în rețelele de transport al gazelor naturale, în condițiile prevăzute de prezentul CONTRACT, de Contractul de locațiune și de cadrul de reglementare aplicabil.

2.2. EFECTUAREA PLĂŢILOR DIN CONTUL ESCROW

2.2.1. Plățile din Contul Escrow se efectuează de către BANCA, în calitate de AGENT ESCROW, către TERȚI, în baza cererii de eliberare a sumelor din Contul Escrow, formulată în scris, semnată de către DEPONENT și prezentată BĂNCII pe durata de valabilitate a prezentului CONTRACT, până la Data expirării CONTRACTULUI, inclusiv, și însoțită de documentele justificative prevăzute mai jos.

Forma și conținutul cererii de eliberare sunt stabilite în ***Anexa nr. 1*** la prezentul CONTRACT, care face parte integrantă din acesta.

Documentele justificative care însoțesc cererea de eliberare sunt:

i. Copia contractului de executare a lucrărilor, semnat între DEPONENT, BENEFICIAR și TERȚ;
ii. Copia facturii fiscale emise de către TERȚ și semnată de către BENEFICIAR;
iii. Copia Hotărârii ANRE privind aprobarea Planului de investiții, care prevede finanțarea investițiilor aferente rețelelor de transport al gazelor naturale aflate în proprietatea BENEFICIARULUI.

BANCA va efectua plata în termen maximum de 3 (trei) zile lucrătoare de la data prezentării cererii de eliberare, însoțite de documentele justificative care confirmă dreptul de efectuare a plății.

2.2.2. BENEFICIARUL acordă DEPONENTULUI un mandat expres și irevocabil, în sensul art._____ aplicabile din Codul civil, prin care împuternicește DEPONENTUL să dispună de sumele depuse în Contul Escrow și să formuleze cererile de eliberare a sumelor din Contul Escrow, în temeiul, în condițiile și în limitele strict stabilite de prezentul CONTRACT.

DEPONENTUL este îndreptățit să dispună de sumele din Contul Escrow numai în baza mandatului acordat de BENEFICIAR, exclusiv în limitele și pe baza cererii de eliberare și a documentelor justificative prevăzute expres de prezentul CONTRACT, fără a fi necesară obținerea unei confirmări sau aprobări suplimentare din partea BENEFICIARULUI pentru fiecare operațiune în parte.

2.2.3. Orice plată efectuată din Contul Escrow în baza cererii formulate de DEPONENT, în condițiile pct. 2.2.1. și 2.2.2. de mai sus, se consideră a fi realizată în numele și pe seama BENEFICIARULUI, acesta fiind considerat plătitorul sumelor achitate din Contul Escrow.

În acest sens, BENEFICIARUL confirmă și acceptă că sumele transferate de către DEPONENT în Contul Escrow sunt utilizate exclusiv pentru finanțarea investițiilor destinate rețelelor de transport al gazelor naturale aflate în proprietatea sa, în conformitate cu obligațiile asumate prin Contractul de locațiune, cu Planurile de investiții aprobate de ANRE și cu prevederile prezentului CONTRACT.

2.2.4. Plățile din Contul Escrow se efectuează către TERȚI, respectiv către Executanții de lucrări, desemnați în condițiile procedurii de achiziție având ca obiect implementarea obiectivului investițional, pentru lucrările aprobate conform Planurilor de investiții.

2.2.5. Indiferent de obiectivele investiționale aprobate de ANRE și, după caz, de valorile aferente acestora aprobate sau stabilite în cadrul Planurilor de investiții ori al documentelor subsecvente, DEPONENTUL este responsabil de gestionarea și corelarea acestor obiective și valori cu sumele solicitate spre plată din Contul Escrow, inclusiv de determinarea cuantumului fiecărei cereri de eliberare.

2.2.6. BANCA efectuează plăți din Contul Escrow exclusiv în baza cererii de eliberare formulate de DEPONENT, susținută de documentele justificative, în limita sumelor disponibile în Contul Escrow la data efectuării plății, în cuantumul indicat în cererea de eliberare, fără a depăși valoarea facturii fiscale aferente lucrărilor pentru care se solicită plata.

2.2.7. BANCA nu are obligația de a verifica, valida sau asigura concordanța dintre obiectivele investiționale aprobate de ANRE, valorile aferente acestora (dacă este cazul) și sumele solicitate ori plătite din Contul Escrow.

2.2.8. În situația în care sumele acumulate în Contul Escrow, provenite din compensarea costurilor pentru utilizarea rețelelor de transport al gazelor naturale, nu acoperă integral valoarea investițiilor aprobate de ANRE în Planurile de investiții, PĂRȚILE confirmă că finanțarea diferenței se va realiza în conformitate cu

prevederile art. 27 alin. (3) din Legea nr. 108/2016 cu privire la gazele naturale, din mijloacele proprii ale BENEFICIARULUI, fără a afecta regimul fondurilor din Contul Escrow și fără a atrage vreo obligație sau răspundere suplimentară în sarcina BĂNCII.

2.3. ÎNCHIDEREA CONTULUI ESCROW

2.3.1. Contul Escrow se va închide de către BANCA după expirarea perioadei de valabilitate a prezentului CONTRACT, cu condiția ca sumele din Contul Escrow să fie distribuite integral în conformitate cu prevederile prezentului CONTRACT.

2.3.2. Pe perioada de valabilitate a prezentului CONTRACT, DEPONENTUL și BENEFICIARUL nu pot solicita închiderea Contului Escrow, cu excepția situației în care există acordul/ aviz prealabil, expres și în scris al ANRE, emis în condițiile cadrului de reglementare aplicabil, care va stabili inclusiv modul de distribuire a sumelor existente în Contul Escrow, dacă este cazul.

2.3.3. La expirarea prezentului CONTRACT, în situația în care în Contul Escrow există disponibilități financiare nedistribuite, aceste sume nu pot fi transferate DEPONENTULUI sau BENEFICIARULUI și rămân afectate exclusiv finanțării investițiilor necesare rețelelor de transport al gazelor naturale aflate în proprietatea BENEFICIARULUI, urmând a fi gestionate strict în temeiul hotărârilor și/sau instrucțiunilor ANRE.

2.3.4. În toate situațiile de închidere a Contului Escrow prevăzute la pct. 2.3.1. – 2.3.3., BANCA procedează la închiderea Contului Escrow, după cum urmează:

i. în mod automat, în cazul prevăzut la pct. 2.3.1., după expirarea prezentului CONTRACT și distribuirea integrală a sumelor din Contul Escrow;

ii. în baza acordului scris al DEPONENTULUI și BENEFICIARULUI, susținut, după caz, de acordul, avizul, hotărârile și/sau instrucțiunile scrise prealabile ale ANRE, care vor stabili, acolo unde este aplicabil, și modul de distribuire a Sumei Escrow, în situațiile prevăzute la pct. 2.3.2. și 2.3.3.

În toate cazurile, BANCA nu are obligația de a aprecia asupra destinației finale a sumelor și nu își asumă nicio răspundere privind utilizarea acestora ulterior închiderii Contului Escrow.

III. COMISIOANE ȘI REGIMUL DOBÂNZII

3.1. Pentru administrarea Contului Escrow, DEPONENTUL datorează BĂNCII un comision fix unic, în mărime de 2 000 MDL (două mii lei moldovenești), achitat integral la semnarea prezentului CONTRACT.

3.2. Comisioanele pentru operațiunile de decontare aferente operațiunilor prin Cont Escrow și orice alte comisioane care pot apărea în legătură cu derularea și executarea Contractului de Cont Escrow vor fi percepute suplimentar conform tarifelor Băncii în vigoare la data operațiunii și vor fi în sarcina DEPONENTULUI.

3.3. Comisioanele menționate în pct. 3.1. și 3.2. ale prezentului CONTRACT vor fi reținute din contul curent al DEPONENTULUI deținut la BANCĂ. DEPONENTUL împuternicește irevocabil BANCA de a încasa comisioanele respective din contul curent al acestuia deținut la BANCĂ.

3.4. Comisioanele sunt datorate BĂNCII pentru serviciile prestate în baza prezentului CONTRACT și nu vor fi rambursate în niciun caz, indiferent de modalitatea de închidere a Contului Escrow.

3.5. Sumele aflate în Contul Escrow nu sunt purtătoare de dobândă. BANCA nu va calcula, nu va bonifica și nu va plăti nicio dobândă pentru soldul Contului Escrow, dobânda aplicabilă fiind (0) zero pe întreaga durată de existență a Contului Escrow.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE AGENTULUI ESCROW

4.1. BANCA are obligația să administreze Contul Escrow în concordanță cu prevederile prezentului CONTRACT și să-și ducă la îndeplinire toate celelalte obligații prevăzute de CONTRACT.

4.2. BANCA va elibera, la cererea PĂRȚILOR, extrase de cont ale Contului Escrow. Extrasele de cont și informațiile legate de Contul Escrow vor fi eliberate în conformitate cu practica BĂNCII.

4.3. BANCA își rezervă dreptul de a refuza orice plată sau distribuire din Contul Escrow atât timp cât are îndoieli temeinice privind legalitatea, validitatea, sau autenticitatea documentelor menționate în acest CONTRACT.

4.4. În cazul disputei între PĂRȚI, sau între oricare din PĂRȚI și persoane terțe, cu privire la drepturile și obligațiile lor izvorâte din prezentul CONTRACT, BANCA este îndreptățită să suspende, distribuția Sumei Escrow până la rezolvare diferendului printr-o procedură legală, pe această perioadă BANCA nedatorând niciun fel de dobândă nici uneia din PĂRȚI, pentru sumele aflate în Contul Escrow.

4.5. BANCA este de acord și recunoaște că nu are niciun drept sau interes în legătură cu Suma Escrow, în afara prevederilor prezentului CONTRACT și renunță expres la drepturile de utilizare a sumelor din Contul Escrow, pentru a garanta orice altă obligație a BENEFICIARULUI și/sau a DEPONENTULUI, altele decât cele stipulate în prezentul CONTRACT.

V. RĂSPUNDEREA AGENTULUI ESCROW

5.1. Obligațiile și responsabilitățile AGENTULUI ESCROW sunt doar cele stabilite de prevederile prezentului CONTRACT și sunt doar de tip administrativ.

5.2. BĂNCII i se va cere să acționeze cu privire la Suma Escrow doar în măsura indicată în CONTRACT. Cu excepția obligației de administrare a Contului Escrow și de distribuire a Sumei Escrow potrivit acestui CONTRACT, BANCA nu are nicio responsabilitate în derularea Contractului de locațiune dintre BENEFICIAR și DEPONENT. AGENTUL ESCROW nu are nicio obligație în medierea sau arbitrarea vreunui conflict între BENEFICIAR și DEPONENT izvorând din orice neînțelegere între aceștia.

5.3. Prezentul CONTRACT prevede toate obligațiile și responsabilitățile BĂNCII ca AGENT ESCROW. Nicio prevedere a acestui Contract de Cont Escrow nu poate stabili obligații implicite sau responsabilități pentru AGENTUL ESCROW. Nicio obligație nu se poate naște pentru AGENTUL ESCROW dintr-o altă înțelegere încheiată între BENEFICIAR și DEPONENT, alta decât prezentul Contract de Cont Escrow.

5.4. BANCA nu își va asuma nicio răspundere în legătură cu îndeplinirea obligațiilor sale conform prezentului CONTRACT sau în alt fel în legătură cu prezentul, cu excepția unei răspunderi contractuale care ar putea apărea din încălcarea prezentului CONTRACT de către BANCĂ. BANCA nu poartă răspundere în cazul comiterii fraudelor de către BENEFICIAR și/sau DEPONENT, în vederea falsificării documentelor și prezentării unor date eronate.

VI. DIVERSE

6.1. BENEFICIARUL și DEPONENTUL declară și garantează faptul că toate documentele și informațiile prezentate Băncii sunt veridice si valabile atât la data prezentării lor, cât și la data semnării prezentului CONTRACT.

6.2. Toate transferurile și operațiunile efectuate în temeiul prezentului Contract de Cont Escrow vor fi realizate fără nicio altă instrucțiune separată de plată, PĂRȚILE autorizând în mod irevocabil BANCA să acționeze în conformitate cu prevederile prezentului Contract de Cont Escrow.

6.3. Prezentul CONTRACT, precum și niciun drept sau obligație decurgând din acesta nu pot fi cesionate, transferate, grevate sau înstrăinate, total sau parțial, de către oricare dintre PĂRȚI, cu excepția cazurilor prevăzute expres de lege sau în temeiul unei hotărâri ori instrucțiuni emise de ANRE, în condițiile cadrului de reglementare aplicabil.

6.4. Fiecare PARTE declară și garantează celorlalte PĂRȚI faptul că deține întreaga putere și autoritate, și toate drepturile legale pentru a negocia, încheia, executa și asuma obligațiile din acest CONTRACT, și că încheierea acestui CONTRACT nu intră în conflict cu nicio lege, nicio reglementare sau niciun alt act obligatoriu sau care are legătură cu PARTEA respectivă, și faptul că acest CONTRACT este în sfera sa de

autoritate și că a fost pe deplin autorizat de aceasta, că toate acțiunile necesare au fost întreprinse și toate conținuturile și aprobările au fost acordate pentru a autoriza încheierea și executarea acestui CONTRACT și că persoana semnatară a acestui CONTRACT în numele fiecărei PĂRȚI este autorizată să procedeze ca atare.

6.5. DEPONENTUL declară și garantează că mijloacele bănești care vor fi creditate în Contul Escrow au o proveniență legală.

6.6. PĂRȚILE poartă răspundere pentru confidențialitatea informației primite/transmise ce constituie obiectul prezentului CONTRACT.

6.7. Comunicările între PĂRȚI și cererile de eliberare formulate în temeiul prezentului CONTRACT, se vor efectua în scris, în formă electronică cu semnătură electronică calificată și transmise prin e-mail sau în formă fizică, semnate olograf și expediate prin poștă sau curierat cu confirmare de primire sau depuse la registratura PĂRȚILOR cu număr de intrare/ieșire, și vor fi transmise la oricare dintre datele de contact descrise mai jos:

DEPONENT:	**„Vestmoldtransgaz" S.R.L**.
Adresa poștală:	Șoseaua Balcani nr.7/E, mun. Chișinău
Tel:	0 (22) 66 72 91
E-mail:	office@vmtg.md
BENEFICIAR:	**Consiliul raional Cahul**
Adresa poștală:	MD-3909, mun. Cahul, str. Piața Independenței 2
Tel.:	tel.+ 373 (299) 2-20-58,
E-mail:	e-mail: consiliul.raional-cahul@apl.gov.md
AGENT ESCROW:	**B.C. „VICTORIABANK" S.A.**
Adresa poștală:	str. Petru Movilă nr.23/4, MD-2004, mun. Chișinău
Tel.:	+(373) _____
E-mail:	office@vb.md,

VII. LEGEA APLICABILĂ ŞI JURISDICŢIA

7.1. PĂRȚILE au convenit că acest CONTRACT este guvernat de și va fi interpretat conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

7.2. PĂRȚILE au convenit ca litigiile apărute între ele, ce nu pot fi soluționate pe calea negocierilor în termen de 30 zile din momentul apariției acestora, vor fi examinate de către instanțele judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1. Prezentul CONTRACT intră în vigoare din momentul semnării acestuia de către PĂRŢI şi este valabil până la închiderea Contului Escrow.

8.2. În cazul în care cerințele legislative și tehnice, formulate de organele competente, vor impune PĂRȚILOR obligații suplimentare pe lângă cele prevăzute de prezentul CONTRACT, PĂRȚILE își rezervă dreptul de a revizui condițiile CONTRACTULUI pentru a ajunge la un comun acord.

8.3. Prezentul CONTRACT nu poate fi modificat, completat ori suprimat, total sau parțial, fără un act adițional în acest sens, semnat de toate PĂRȚILE contractante.

8.4. Prezentul CONTRACT este valabil încheiat prin semnarea lui, de către PĂRȚI, fie olograf fie prin semnătură electronică calificată, ambele având valoare juridică egală, urmând a intra în vigoare la data aplicării ultimei semnături.

BANCA _____ **DEPONENT** _____ **BENEFICIAR** _____

8.5. În cazul semnării olografe, CONTRACTUL se întocmește în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar original pentru fiecare PARTE.

BANCA **AGENT ESCROW**	**DEPONENT** **Operatorul Sistemului de transport gaze naturale**	**BENEFICIAR** **Administrația Publică Locală**
B.C. „VICTORIABANK" S.A.	**„VESTMOLDTRANSGAZ" S.R.L**	**CONSILIUL RAIONAL CAHUL**
DIRECTOR _____ **Oxana ȘARANUȚ**	**ADMINISTRATOR** _____ **Emil-Cosmin DOLCOȘ**	**PREȘEDINTE** _____ **Pavel GROZA**

Anexa nr. 1
Cerere – Model,
de eliberare a sumelor din Contul Escrow

Nr. _____

Data _____

Către: B.C. „VICTORIABANK" S.A.
Sucursala nr. 35
str. Petru Movilă nr.23/4, MD-2004, mun. Chișinău

Cerere de eliberare
a sumelor din Contul Escrow

Cu referire la Contractul de Cont Escrow nr. _____ din data de _____, subscrisa _____ *(denumirea DEPONENTULUI, IDNO)*, în calitate de DEPONENT, solicităm eliberarea din Contul Escrow a sumei de _____ MDL *(în cifre și litere)* în favoarea _____ *(denumirea TERȚULUI, IDNO)*, în calitate de Executant de lucrări, în vederea achitării contravalorii lucrărilor executate.

Lucrările pentru care se solicită plata constau în _____ *(descrierea succintă a lucrărilor executate)*, realizate în cadrul obiectivului investițional _____, aferent rețelelor de transport al gazelor naturale aflate în proprietatea _____ *(denumirea BENEFICIARULUI)*, în calitate de BENEFICIAR, respectiv _____ *(identificarea rețelelor/segmentelor de rețea, după caz)*.

Plata se solicită în conformitate cu Contractul de executare a lucrărilor nr. _____ din data de _____, cu factura fiscală nr. ___ din data de _____, emisă de către TERȚ și semnată de BENEFICIAR, precum și cu Planul de investiții aprobat de ANRE prin Hotărârea ANRE nr. ___ din data de _____.

Datele de plată pentru efectuarea transferului sunt următoarele:
- Denumire TERȚ: _____
- IDNO: _____
- IBAN _____.

Semnături autorizate ale DEPONENTULUI și ștampila, dacă este aplicabil, potrivit relației cu BANCA

Nume, Prenume, semnătura _____

Nume, Prenume, semnătura _____

BANCA _____ **DEPONENT** _____ **BENEFICIAR** _____