



**PROIECT**

**DECIZIE**

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2026

**Cu privire la transmiterea în comodat a bunurilor imobile  
proprietate publică a raionului Cahul aflate în gestiunea  
Instituției Publice „Azilul raional pentru persoane în vârstă  
și persoane cu dizabilități, s. Moscovei, r-nul Cahul”**

În temeiul art. 43 alin. (1) lit. c), d), e) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 9 alin. (1) și alin. (2) lit. b), art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, Hotărârii Guvernului nr. 230/2026 privind reorganizarea prin fuziune a unor autorități administrative din subordinea Ministerului Muncii și Protecției Sociale și modificarea unor hotărâri ale Guvernului, având în vedere demersul Agenției Teritoriale de Asistență Socială Sud nr. 411 din 03.06.2026, avizul Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere, Consiliul Raional Cahul

**DECIDE:**

1. Se transmit în comodat, pe un termen de 10 ani, bunurile imobile proprietate publică a raionului Cahul aflate în gestiunea Instituției Publice Azilul raional pentru persoane în vârstă și persoane cu dizabilități, s. Moscovei, r-nul Cahul, la Agenția Teritorială de Asistență Socială Sud, după cum urmează:

<i>Nr. d/o</i>	<i>Bunul imobil</i>	<i>Număr cadastral</i>	<i>Adresa</i>	<i>Suprafața</i>	<i>Modul de folosință</i>
1	Teren	9410207.002	s. A. I. Cuza	4.6839 ha	Pentru construcții
2.	Construcție	9410207.002.01	s. A. I. Cuza	523.3 m.p.	Clădire publică și administrativă
3.	Construcție	9410207.002.02	s. A. I. Cuza	208.0 m.p.	Clădire publică și administrativă
4.	Construcție	9410207.002.03	s. A. I. Cuza	177.3 m.p.	Clădire publică și administrativă
5.	Construcție	9410207.002.04	s. A. I. Cuza	232.8 m.p.	Clădire publică și administrativă
5.	Construcție	9410207.002.05	s. A. I. Cuza	210.8 m.p.	Clădire publică și administrativă
6.	Construcție	9410207.002.06	s. A. I. Cuza	69.3 m.p.	Garaj
7.	Din construcție	A 1734204180.01	s. Moscovei	239.9 m.p.	

8.	Construcție	A 1734204180.01 A <sup>1</sup> -01	s. Moscovei	79.3 m.p	
9.	Construcție	1734204180.02	s. Moscovei	226.0 m.p	
10.	Construcție	1734204180.03	s.Moscovei	107.5 m.p	
11.	Teren aferent	1734204180	s. Moscovei	0,334 ha	

2. Se împuternicește Președintele raionului Cahul să semneze contractul de comodat, conform anexei.

3. Se propun pentru includerea în Comisia de transmitere a bunurilor proprietate publică, din partea Consiliului Raional Cahul, următorii membri:

- Președintele raionului
- Șeful Secției Contabilitate din cadrul Aparatul președintelui raionului
- Șeful Direcției Agricultură, relații funciare și patrimoniul public

4. Se pune în sarcina Comisiei, transmiterea bunurilor specificate în pct. 1 conform Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

5. La data intrării în vigoare a prezentei decizii se reziliază contractul de comodat cu Azilul raional pentru persoane în vârstă și persoane cu dizabilități.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Cahul (sediul Central, str. M. Frunze, nr. 62), în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018..

**Președintele ședinței  
Consiliului Raional Cahul**

**Contrasemnează:**

**Secretarul  
Consiliului Raional Cahul**

**Cornelia PREPELIȚĂ**

*Elaborat și avizat pentru legalitate: L. Raileanu, specialist principal (jurist)*

*Coordonat: P. Groza, președintele raionului*

*Avizat: N. Basarab, specialist principal (domeniul relații funciare și cadastru)*

*Avizat: C. Prepelită, secretarul Consiliului Raional*

**CONTRACT DE COMODAT Nr. \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_ 2026

mun. Cahul

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1.1. Consiliul raional Cahul, str. Piața Independenței, 2, Cod fiscal 1007601010297, IBAN MD20TRPDAH14320A10674AA, în persoana Președintelui raionului Cahul, dl Groza Pavel, care activează în baza Legii nr. 436 din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”, Deciziei nr.02/07 „Cu privire la alegerea președintelui raionului Cahul” din 08.12.2023 și în baza deciziei nr. \_\_\_\_\_ „Cu privire la transmiterea în comodat a bunurilor imobile proprietate publică a raionului Cahul aflate în gestiunea Instituției Publice „Azilul raional pentru persoane în vârstă și persoane cu dizabilități, s. Moscovei, r-nul Cahul” în calitate de *comodant*, și

1.2. Agenția Teritorială de Asistență Socială Sud, în persoana directoarei dna Oxana Radu, în calitate de *comodatar*,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Obiectul contractului îl constituie bunurile imobile proprietate a comodantului, date în comodat comodatarului, în scopul desfășurării activității Instituției publice ”Azilul raional pentru persoanele în vârstă și persoane cu dizabilități din s. Moscovei, r-nul Cahul”.

Se transmit bunurile imobile proprietate a raionului Cahul către Agenția Teritorială de Asistență Socială Sud, conform următorului tabel:

<i>Nr. d/o</i>	<i>Bunul imobil</i>	<i>Număr cadastral</i>	<i>Adresa</i>	<i>Suprafața</i>	<i>Modul de folosință</i>
1	Teren	9410207.002	s. A. I. Cuza	4.6839 ha	Pentru construcții
2.	Construcție	9410207.002.01	s. A. I. Cuza	523.3 m.p.	Clădire publică și administrativă
3.	Construcție	9410207.002.02	s. A. I. Cuza	208.0 m.p	Clădire publică și administrativă
4.	Construcție	9410207.002.03	s. A. I. Cuza	177.3 m.p	Clădire publică și administrativă
5.	Construcție	9410207.002.04	s. A. I. Cuza	232.8 m.p	Clădire publică și administrativă
5.	Construcție	9410207.002.05	s. A. I. Cuza	210.8 m.p	Clădire publică și administrativă
6.	Construcție	9410207.002.06	s. A. I. Cuza	69.3 m.p	Garaj
7.	Din construcție	A 1734204180.01	s. Moscovei	239.9 m.p.	
8.	Construcție	A 1734204180.01 A <sup>1</sup> -01	s. Moscovei	79.3 m.p	
9.	Construcție	1734204180.02	s. Moscovei	226.0 m.p	
10.	Construcție	1734204180.03	s.Moscovei	107.5 m.p	
11.	Teren aferent	1734204180	s. Moscovei	0,334 ha	

2.2 Bunurile imobile vor fi transmise în conformitate cu actul de predare-primire, anexa nr.1, care este parte componentă a prezentului contract.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de 10 (zece) ani, începând cu data semnării actului de predare-primire.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, în condițiile legii sau a prezentului contract.

### **IV. PLATA PENTRU SERVICIILE DE ÎNTREȚINERE PRESTATE**

4.1. Cheltuielile de întreținere a încăperilor (serviciile comunale, apa, energia electrică, gazul sau alt combustibil, asigurarea imobilului etc.) vor fi acoperite de comodat.

4.2 Comodatarul va încheia de sine stătător contracte directe cu prestatorii de servicii.

### **V. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA BUNURILOR IMOBILE**

5.1 Comodatarul acceptă încăperile date cu titlu gratuit în folosință în starea lor actuală.

5.2 Comodatarul nu este în drept să intervină în rețelele inginerești, care sunt amplasate în interiorul și exteriorul încăperilor, fără acordul scris al comodantului.

5.3 În cazul în care comodantul are reclamații (pretenții) față de comodat, prejudiciul cauzat de către acesta comodantului se lichidează de comodat în termen de 5 zile din ziua înaintării reclamației.

5.4 Comodatarul nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor încăperilor făcute de acesta sau restituirea unor cheltuieli făcute în scopul întreținerii, reparației curente sau a reparației capitale a încăperilor.

5.5 În cazul în care comodatarul refuză să elibereze încăperile date cu titlu gratuit în folosință de către comodant, comodatarul urmează să fie evacuat pe cale judiciară, în corespundere cu legislația în vigoare.

5.6 Comodatarul nu este în drept să transmită în folosință unor terți încăperile primite gratuit.

### **VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI**

6.1. Comodantul dă încăperile cu titlu gratuit în folosință comodatarului în conformitate cu actul de primire-predare.

6.2. Comodantul este în drept să viziteze încăperile date cu titlu gratuit în folosință, în scopul de a lua cunoștință de starea acestora și modul de utilizare a lor.

6.3. Comodantul este în drept să efectueze reparația capitală a încăperilor date cu titlu gratuit în folosință.

6.4. Comodantul se obligă:

- a) să nu-l împiedice pe comodat să folosească încăperile date cu titlu gratuit în folosință conform destinației până la termenul convenit;
- b) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile bunurilor pe care le cunoștea, dar nu le-a adus acestuia la cunoștință.

## **VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI**

7.1 Comodatarul are dreptul:

- a) să folosească încăperile primite cu titlu gratuit în folosință în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract;
- b) să folosească încăperile conform destinației lor;

7.2 Comodatarul se obligă:

- a) să îngrijească încăperile transmise în folosință, ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;
- b) să repare prejudiciul cauzat încăperilor, în termen de cinci zile din ziua survenirii acestuia;
- c) să asigure respectarea normelor tehnice, anti-incendiar etc.
- d) să restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său sau moștenitorilor săi.
- e) deoarece ședințele ordinare ale Consiliului Raional Cahul se petrec o dată la 3 luni, comodatarul va înștiința comodantul despre expirarea termenului contractului dat cu 3 luni înainte de expirarea lui.

## **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor părți, în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile stabilite în prezentul contract.

8.2. Comodantul est în drept să rezilieze unilateral prezentul contract, în cazul care:

- a) comodatarul încetează activitatea sa ca instituție publică.
- b) comodatarul nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la pct. 7.2 în prezentul contract.

8.3. În cazurile expuse în pct. 8.1, 8.2 ale prezentului contract, comodantul va înștiința comodatarul cu cinci zile înainte privind rezilierea prezentului contract.

8.4. Prezentul contract va fi reziliat după expirarea termenului de înștiințare.

8.5. Folosirea încăperilor date în comodat încetează:

- a) la expirarea termenului indicat în pct. 3.1 al prezentului contract
- b) dacă una din părți:
  - cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;
  - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
  - în alte cazuri prevăzute de actele normative în vigoare

## **XI. FORȚĂ MAJORĂ**

9.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau / și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

9.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.

## **X. CLAUZE FINALE**

10.1. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris, semnat de părțile contractante sau de reprezentanții împuterniciți ai părților.

10.2. Presentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.

10.3. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.4. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.5. Presentul contract este întocmit în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

## XI. RECHIZITELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Comodantul	Comodatar
Consiliul raional Cahul, Adresa: mun. Cahul, str. Piața Independenței,2. c/f 1007601010297, tel. 029931400.	Agenția Teritorială de Asistență Socială Sud r-nul Cahul mun. Cahul str. Ioan Vodă cel Cumplit, nr. 73 c/f _____
Președintele raionului Cahul Pavel GROZA	Director Oxana RADU

**ACT de PREDARE-PRIMIRE**

mun. Cahul

” \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2026

În conformitate cu contractul de comodat nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2026, încheiat între Consiliul Raional Cahul, în persoana Președintelui raionului Cahul, D-l Pavel Groza în calitate de comodant și Agenția Teritorială de Asistență Socială Sud în calitate de comodatatar, s-a efectuat transmiterea și primirea cu titlu gratuit a următoarelor bunuri imobile :

<i>Nr. d/o</i>	<i>Bunul imobil</i>	<i>Număr cadastral</i>	<i>Adresa</i>	<i>Suprafața</i>	<i>Modul de folosință</i>
1	Teren	9410207.002	s. A. I. Cuza	4.6839 ha	Pentru construcții
2.	Construcție	9410207.002.01	s. A. I. Cuza	523.3 m.p.	Clădire publică și administrativă
3.	Construcție	9410207.002.02	s. A. I. Cuza	208.0 m.p	Clădire publică și administrativă
4.	Construcție	9410207.002.03	s. A. I. Cuza	177.3 m.p	Clădire publică și administrativă
5.	Construcție	9410207.002.04	s. A. I. Cuza	232.8 m.p	Clădire publică și administrativă
5.	Construcție	9410207.002.05	s. A. I. Cuza	210.8 m.p	Clădire publică și administrativă
6.	Construcție	9410207.002.06	s. A. I. Cuza	69.3 m.p	Garaj
7.	Din construcție	A 1734204180.01	s. Moscovei	239.9 m.p.	
8.	Construcție	A 1734204180.01 A <sup>1</sup> -01	s. Moscovei	79.3 m.p	
9.	Construcție	1734204180.02	s. Moscovei	226.0 m.p	
10.	Construcție	1734204180.03	s.Moscovei	107.5 m.p	
11.	Teren aferent	1734204180	s. Moscovei	0,334 ha	

Partea care transmite

Partea care primește

Comodantul	Comodatar
Consiliul raional Cahul, Adresa: mun. Cahul, str. Piața Independenței,2. c/f 1007601010297, tel. 029931400.	Agencia Teritorială de Asistență Socială Sud r-nul Cahul mun. Cahul str. Ioan Vodă cel Cumplit, nr. 73 c/f _____
Președintele raionului Cahul Pavel GROZA	Director Oxana Radu

## NOTA DE FUNDAMENTARE

### la proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în comodat a bunurilor imobile proprietate publică a raionului Cahul aflate în gestiunea Instituției Publice „Azilul raional pentru persoane în vârstă și persoane cu dizabilități, s. Moscovei, r-nul Cahul”

#### ***1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului***

Proiectul deciziei este elaborat de către Serviciul juridic și resurse umane în temeiul art. 43 alin. (1) lit. c), d), e) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 9 alin. (1) și alin. (2) lit. b), art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 901/2015, Hotărîrea Guvernului nr. 230/2026 privind reorganizarea prin fuziune a unor autorități administrative din subordinea Ministerului Muncii și Protecției Sociale și modificarea unor hotărîri de guvern, demersul ATAS Sud nr. 411 din 03.06.2026

#### ***2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite***

Prezentul proiect de decizie prevede acordarea în comodat Agenției Teritoriale de Asistență Socială Sud, a încăperilor necesare pentru amplasarea și activitatea Azilului, deoarece această instituție a fost reorganizată prin absorbție cu ATAS Sud.

#### ***3. Fundamentarea economico-financiară***

Surse financiare pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare.

#### ***4. Avizarea și consultarea publică a proiectului***

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în comodat a bunurilor imobile proprietate publică a raionului Cahul aflate în gestiunea Instituției Publice „Azilul raional pentru persoane în vârstă și persoane cu dizabilități, s. Moscovei, r-nul Cahul” , a fost coordonat cu președintele raionului, avizat de secretarul Consiliului Raional.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Consiliului Raional [www.cahul.md](http://www.cahul.md) la directoriul Transparența decizională, secțiunea Proiecte de decizie.

***Lilia Raileanu,***

***Specialist principal, Serviciul juridic și resurse umane***