

APROBAT:
Vicepreședintele raionului Cahul
Nicon PÎSLARI

“ ” 2026

Raport
privind activitatea Direcției Agricultură, Relații Funciare,
Cadastru și Patrimoniu Public
pentru anul 2025

Cahul 2026

Raport **privind activitatea Direcției Agricultură, Relații Funciare, Cadastru și Patrimoniu Public** **pentru anul 2025**

Direcția Agricultură, Relații Funciare, Cadastru și Patrimoniu Public este o subdiviziune din subordinea Consiliului raional Cahul.

Acțiunile Direcției în perioada de referință au fost axate pe promovarea dezvoltării durabile a sectorului agrar și relațiilor funciare și cadastru a raionului Cahul, bazându-se în activitatea sa pe legislația în vigoare a Republicii Moldova, Hotărârile Guvernului Republicii Moldova, ordine, directive și alte acte normative ale Ministerului Agriculturii, și Industriei Alimentare, deciziile Consiliului Raional Cahul și dispozițiile Președintelui Raionului Cahul.

Pe parcursul anului, Direcția și-a desfășurat activitatea, pentru realizarea obiectivelor trasate privind dezvoltarea sectorului agrar, a relațiilor funciare și cadastru. Pentru aceasta pe parcursul întregului an specialiștii Direcției au conlucrat cu producătorii agricoli din raion, specialiștii din domeniul relațiilor funciare și cadastru, APL de nivelul I și serviciile desconcentrate din teritoriu întru monitorizarea și acumularea informației operative din teritoriu privind mersul tuturor lucrărilor agricole, conform sezonului, începând cu tăierea în uscat a viței de vie și plantațiilor pomicole, semănatul culturilor, producției obținute în toate tipurile de gospodării, recoltarea culturilor de grupa I și grupa a II, a fructelor și strugurilor tehnici și de masă în urma cărora au fost elaborate informații, care ulterior au fost transmise prin *Sistemul Informațional (SI) Agromaia* Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare (MAIA) al Republicii Moldova.

Direcția și-a întocmit planul de activitate anual și semestrial bazat pe șapte obiective care reprezintă niște priorități – cheie și care au fost realizate de către specialiștii direcției pe parcursul anului. La rândul său acest plan constituie o parte componentă a planului de activitate a Consiliului Raional Cahul.

Obiectivele principale ale Direcției sunt:

1. Promovarea politicii agrare în teritoriu.
2. Acumularea informației operative din sectorul agrar și monitorizarea lucrărilor agricole.
3. Monitorizarea utilizării eficiente a terenurilor agricole, plantării și defrișării plantațiilor multianuale.
4. Monitorizarea și generalizarea totalurilor obținute de producătorii agricoli.
5. Organizarea și petrecerea sărbătorii agricultorilor.
6. Dezvoltarea sistemelor de irigare și curățirea canalelor de desecare.
7. Promovarea politicii și strategiei statului în domeniul relațiilor funciare și cadastru

Pe parcursul anului specialiștii Direcției au fost implicați în următoarele activități:

1. Acordarea asistenței organizatorice întru implementarea politicii agrare în teritoriu privind dezvoltarea ramurilor din agricultură, familiarizarea producătorilor agricoli cu bunele practici agricole pentru sporirea fertilității solului.
2. Monitorizarea situației privind utilizarea eficientă a terenurilor cu destinație agricolă și mersul lucrărilor agricole de la semănat până la, și inclusiv recoltarea culturilor agricole.
3. Monitorizarea utilizării eficiente a terenurilor agricole, plantării și defrișării plantațiilor multianuale.
4. Elaborarea informației privind producția obținută la culturile recoltate de pe toată suprafața însemăntată în anul agricol 2025.
5. Organizarea participării cu produse autohtone vitivinicole în cadrul concursului național “Polobocul de Aur”, Informarea producătorilor de vinuri din raionul Cahul în cadrul concursului național “Polobocul de Aur” organizat de CCI Cahul.

6. Contribuirea la dezvoltarea sistemelor de irigare și elaborarea măsurilor de evacuare a apelor din canalele de desecare.
7. Organizarea și petrecerea sărbătorilor profesionale a agricultorilor.
8. Organizarea întrunirii producătorilor agricoli privind schimbul de experiență în domeniul agricol.
9. Acordarea asistenței metodologice și consultative producătorilor agricoli.
10. Organizarea și participarea la festivalul național al strugurelui.
11. Organizarea și participarea la Expoziția internațională Moldagroteh 2025.
12. Organizarea și petrecerea sărbătorii Ziua apicultorului, Târgul apicol Cahul.
13. Sistematizarea dărilor de seamă a primăriilor din raionul Cahul.
14. Examinarea petițiilor cetățenilor din satele, comunele, municipiul din raionul Cahul privind litigiile funciare.
15. Supravegherea proceselor de petrecere alicitațiilor publice privind vânzarea-cumpărarea, darea în arendă și folosirea terenurilor.
16. Monitorizarea schimbării destinației terenurilor agricole
17. Participarea în cadrul comisiilor de selectare a terenurilor
18. Participarea în cadrul comisiilor de delimitare masivă și selectivă a bunurilor imobile a raionului Cahul.

Pe parcursul anului au fost elaborate:

- Planul anual de acțiuni al Direcției pentru anul 2025.
- Analiza stării sectorului agricol;
- Informația privind Sinteza indicilor de producere a producătorilor agricoli pentru anul 2025, în baza raportului statistic F-29 *agro*, sectorul fitotehnic.
- Elaborarea indicilor de producere în ramura fitotehnică a raionului (prognoza pentru anul 2025).
- Informația privind: utilizatorii de terenuri agricole înregistrați la nivel raional (structurați pe APL de nivelul I.
- Informația privind: Deținătorii de terenuri agricole din raionul Cahul cu suprafață agricolă > 10 ha.
- Informație privind: Deținătorii de plantații viticole cu soiuri de masă din raionul Cahul.
- Informația privind: Deținătorii depozitelor pentru păstrarea producției agricole din raionul Cahul cu remiterea MAIA.
- Informația privind: Deținătorii întreprinderilor de fabricare a uleiurilor din raionul Cahul cu remiterea MAIA.
- Informația privind: Deținătorii întreprinderilor de panificație din raionul Cahul cu remiterea MAIA.
- Informația privind: Deținătorii întreprinderilor de procesare a fructelor, legumelor, pomușoarelor, inclusiv infrastructura postrecoltare din raionul Cahul cu remiterea MAIA.
- Informația privind: Deținătorii întreprinderilor de morărit din raionul Cahul cu remiterea MAIA.
- Informația privind: producătorii agricoli ce activează în domeniul de cultivare a fructelor și legumelor, cu remitere MAIA.
- Informația privind: Exploatarea echipamentelor frigorifice ce conțin în calitate de agent frigorific substanțe care distrug stratul de ozon și care cauzează efectul de seră, cu remitere la MAIA.
- Informația privind: Pronosticul producției de struguri în gospodăriile producție marfă în anul 2025, cu remiterea la MAIA.
- Informația privind: Starea semănăturilor culturilor de toamnă în raionul Cahul la început de primăvară la situația 01 martie 2025, cu remiterea la MAIA.
- Informația privind: Stocul producției agricole la situația 01 martie 2025, cu remiterea la MAIA.
- Informația privind: Terenurile necultivate (nelucrate) în raionul Cahul la situația din 01.06.2025, cu remiterea MAIA.
- Informația privind: Terenurile consolidate în raionul Cahul la situația din 01.06.2025, cu remiterea MAIA.

- Informația privind: Terenurile ce urmează a fi consolidate în raionul Cahul la situația din 01.06.2025, cu remiterea MAIA.
- Informație privind terenurile agricole din raionul Cahul, amenajate cu infrastructură hidroameliorativă la scară mică, cu remiterea MAIA.
- Informația privind lacurile din hotarele administrative a unității administrativ teritoriale.
- Informația privind iazurile din hotarele administrative a unității administrativ teritoriale.
- Informația privind bazinele de captare (acumulare) a apei pentru irigare, din hotarele administrative a unității administrativ- teritoriale.
- Informația privind necesarul reabilitării lacurilor pentru irigare, din hotarele administrative a unității administrativ- teritoriale.
- Informația privind necesitatea reabilitării bazinelor de acumulare a apei pentru irigare, din hotarele administrative a unității administrativ- teritoriale.
- Informația privind existența sistemelor centralizate de desecare, din hotarele administrative a unității administrativ- teritoriale.
- Informație cu privire la numărul de acte întocmite și suprafața culturilor agricole afectate de seceta, înghețuri de primăvară și ploi torențiale însoțite de grindină a anului 2025, cu remiterea MAIA.
- Informație privind: Consecințele calamităților naturale cauzate producătorilor agricoli din raionul Cahul de secetă, înghețuri de primăvară și ploi torențiale însoțite de grindină a anului 2025, cu remiterea MAIA.
- Informația privind: producătorii de grâu alimentar pentru completarea rezervelor de Stat cu remiterea MAIA;
- Informația privind: Indicatorii pentru desemnarea distincției „Via anului” cu remiterea MAIA;
- Informația privind: Indicatori pentru desemnarea distincției „Viticultorul anului” cu remiterea MAIA;
- Informația privind: Indicatorii pentru desemnarea distincției „Cel mai bun exportator de struguri pentru masă” cu remiterea MAIA ;
- Informația privind: Indicatorii pentru desemnarea distincției „Cel mai bun producător de struguri pentru masă” cu remiterea MAIA ;
- Informația privind: Indicatorii pentru desemnarea distincției „Promotorul strugurilor pentru masă pe piața locală” cu remiterea MAIA ;

În anul de referință specialiștii Direcției au participat la diferite întruniri cu agricultorii, specialiștii din domeniul relațiilor funciare și cadastru, ședințe de instruire, care țin de activitatea Direcției Agricole, relații funciare, cadastru și patrimoniu public.

- Participarea la evenimentul de formare „Operațiile fitotehnice în uscat” a butucilor viței de vie în condițiile anului 2025, organizat în comun cu APSM.
- Participarea la seminarul „Cânepa industrială- o soluție reală pentru un viitor sustenabil”,
- Participarea la cursul de instruire cu genericul „Îmbunătățiri funciare pentru o agricultură durabilă”, organizată în comun cu IP INCAAMV.
- Participarea la cursul de instruire cu genericul „Operațiuni în verde și protecția în plantații de viță de vie soiuri de masă”
- Participarea la seminarul „Oportunități de dezvoltare pentru afacerile din regiunea de Sud”
- Organizarea Școlilor de câmp a Fermierului (ȘCF) specializate în cultivarea sorgului” în comun cu FAO.
- Organizarea Școlilor de câmp a Fermierului (ȘCF) specializate în cultivarea strugurilor pentru masă” în comun cu FAO
- Organizarea schimburilor de bunele practici în domeniul agriculturii
- Participarea la atelierul de instruire „Fundamentele securității informațiilor și securității cibernetice”
- Organizarea întâlnirii cu producătorii agricoli din raion despre producerea și respectarea tehnologiei de producere a lucernei pentru fin.

- Participarea la ședința de lucru a Comitetului de subbazin Frumoasa-Crihana, care a fost organizată în comun cu Agenția Apele Moldovei.
- Organizarea și desfășurarea instruirii cu tematica „Managementul Financiar” pentru fermieri din raioanele Cantemir și Cahul, în comun cu CCAR.
- Participarea la seminarul practic „Cânepa industrială - o soluție reală pentru un viitor sustenabil”, organizat în comun cu CCAR.
- Organizarea ședinței de totalizare a recoltării culturilor cerealiere de grupa întâi toamnă/primăvară.
- Participarea și organizare ședinței „Incapacitatea de plată a Agricultorilor, Provocări și soluții”, în comun cu Federația Națională a Fermierilor din Moldova.
- Participarea la activitatea de transfer de cunoștințe „Târgul inovației în agricultură Realizări și Perspective, ediția a II-a, organizată de UTM în comun cu CCAR.
- Participarea la ședința Comitetului Bazinului Hidrologic al râului Ialpug.
- Am participat la Concursul „Polobocul de Aur la etapa regională de sud pentru sel mai bun vin de casă, organizat de Camera de Comerț și Industrie.
- Am organizat participarea producătorilor agricoli din raionul Cahul la Expoziția Internațională „MolldAgroteh” (primăvara) ediția a 44-a.
- Am participat la Chișinău la Conferința Ag Tech ediția a 6-a, organizată de AGROBIZNES în parteneriat cu USAUD dedicată tehnologiilor inovatoare în sectorul agricol.
- Am participat la sesiunea informaivă „Capacitarea producătorilor agricoli cu accent pe tehnologii și soluții de eficiență energetică accesibile și durabile” organizat de PNUD Moldova
- Am organizat participarea producătorilor de struguri de masă la „Fesivalul Strugurelui” desfășurat la Cimișlia.
- Am organizat participarea producătorilor agricoli la desfășutarea expoziției internaționale „Moldagroteh (autumn),”Farmer” și a târgului ”Toamna de Aur”.
- Am participat la sesiunea „Administrația de Stat a Drumurilor” la sediul Guvernului RM de la Chișinău.
- Am participat la Atelierul de Lucru „Focus-grup în sectorul Agro- industrie avansată” în or. Cimișlia la Agenția de Dezvoltare Sud.
- Am participat online la ședința Comitetului sub-bazinal Frumoasa-Crihana, privind oportunitățile de elaborare aș depunere a propunerilor de proiecte privind managementul apelor.
- Am participat la Ședința Comitetului Distrinctului Bazinului Hidrografic Dunărea-Prut și Marea Neagră privind prezentarea inițiativelor de proiecte a Comitetelor subbazinale cu privire la managementul resurselor de apă.
- Am organizat Sesiunea de informare regională AIPA – 2025.

Am elaborat: Demersuri către Guvernul Republicii Moldova, MAIA, Direcția Statistică Cahul, OAANU (FAO) Moldova, APL de nivelul I:

- Demers către Asociația producătorilor agricoli privind organizarea schimbului de bunele practici în domeniul agriculturii.
- Cu privire la extinderea suprafeței protejate a terenurilor agricole din raionul Cahul.
- Cu privire la acordarea mijloacelor financiare, concentratelor furagere pentru sectorul zootehnic din raionul Cahul.
- Solicitare primăriilor privind totalizarea activității producătorilor din sectorul fitotehnic mai mici de 10 ha. (raportul statistic F-29).
- Solicitare primăriilor privind semănatul culturilor de camp pentru recolta anului 2025 (raportul statistic 4- agro).
- Prezentarea MAIA informației privind stocurile de cereale în depozitele producătorilor agricoli, disponibile pentru comercializare.

- Prezentarea informației MAIA privind consecințele calamităților natural cauzate agricultorilor din raion.(Generalizator 2025).
- Solicitare Direcției pentru statistică a raionului Cahul privind totalurile semănatului pentru recolta anului 2025.(Raportul statistic nr-4-agr).
- Solicitare repetată primăriilor privind totalurile semănatului pentru recolta anului 2025.(Raportul statistic nr-4-agr).
- Invitație MAIA al RM pentru participarea la schimb de bunele practici (experiențe) a a agenților economici din raionul Cahul în domeniul agriculturii.
- Informație primăriilor privind Îndrumarul metodic pentru evaluarea gradului de afectare a culturilor Agricole urmare a situațiilor excepționale cu caracter natural.
- Solicitare primăriilor pentru prezentarea informației cu privire la terenurile consolidate și care urmează a fi consolidate la situația 01.06.2025, pentru MAIA.
- Răspuns la solicitarea MAIA privind suprafețele însămânțate cu culturi agricole pentru recolta anului 2025 la situația 01.06.2025.
- Răspuns la solicitarea MAIA , Agenției Naționale de Îmbunătățire Funciare, privind irigarea terenurilor agricole prin sisteme de irigare la scară mica.
- Prezentarea informației, Guvernului și MAIA al RM, privind totalizarea prejudiciilor în urma calamităților naturale cauzate producătorilor agricoli din raionul Cahul . (Generalizatorul 2025) la situația
- Solicitarea acordării din bugetul de Stat, a mijloacelor financiare pentru acoperirea parțială a pagubelor cauzate de calamitățile naturale.
- Prezentarea informației complete Guvernului și MAIA al RM, privind consecințele calamităților natural cauzate producătorilor agricoli din raion. (Generalizator 2025)
- Solicitare de la Serviciul Hidrometeorologic de Stat privind eliberarea Certificatului de constatare a secetei și urmare a temperaturilor înalte.
- Solicitare MAIA pentru aprecierea apicultorilor profesioniști.
- Prezentarea informației MAIA al RM, privind performanța gospodăriilor viticole.
- Prezentarea informației, Guvernului RM și MAIA al RM, privind consecințele calamităților natural cauzate producătorilor agricoli din raion. (Generalizator 2025)
- Solicitare către Direcția Statistică a raionului Cahul privind prezentarea informației solicitate cu privire la producția obținută la culturile Agricole recoltate în anul agricol 2024 pe toată suprafața însămânțată. Raportul statistic NR. 29-agr (anual) producția vegetală.
- Solicitare către Direcția Statistică a raionului Cahul privind prezentarea informației solicitate cu privire la efectivul animalelor și păsărilor în gospodăriile populației în localitățile raionului Cahul, (raportul statistic Nr. 6) și Starea sectorului zootehnic (raportul statistic 24-agr.) la situația 20 ianuarie 2025.
- Răspuns la solicitarea MIDR al RM cu nr. 21-924 din 21.02.2025 privind delegarea specialistului principal, DARFCPP, în calitate de reprezentant în componența comisiilor de cercetare.
- Solicitare către APL de nivelul I pentru prezentarea informației privind suprafețele planificate pentru irigare la scară mica pe terenurile administrate de primării, conform tabelor anexate.
- Demers către MAIA și Ministerul Mediului , privind prejudiciului cauzat semănăturilor de toamnă (grâu de toamnă) de către găștele sălbatice.
- Răspuns primăriei sat. Vadul lui Isac și șefului IMSP CS Colibași dmei Cojan Svetlana, la solicitarea cu nr.179 din 24.02.2025 în privința transiterii în comodat bunului imobil construcție de cultură și agreement OMF.
- Demers către MAIA al RM privind prezentarea Chestionarului completat, monitorizarea procesului de implementare a Hotărârii Guvernului nr.1157/2008. (Anexă 4 file).

- Demers către APL de nivelul I pentru prezentarea informației privind suprafața plantațiilor viticole și pomicole la situația 01 ianuarie 2025 conform tabelelor 1 și 2.
- Demers către MAIA privind desfășurarea seminarului instructiv „Îmbunătățiri funciare pentru o agricultura durabilă”.
- Notă informativă către APL de nivelul I privind condițiile și procedura de acordare a subvențiilor în avans pentru proiectele investiționale de îmbunătățiri funciare pentru anii 2021-2025, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 985/2020, Ordinul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 18 din 17 martie 2025, privind lansarea apelului de depunere a cererilor de solicitare a subvenției în avans”.
- Demers către APL I privin prezentarea informației operative a semămatului culturilor de câmp pentru recolta anului 2025.
- Demers către MAIA privind prezentarea informației stării spațiilor verzi în raionul Cahul, conform Cadastrului Funciar la situația de 01.01.2025.
- Demers către MAIA și Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare privind prezentarea informației a irigației terenurilor agricole prin sistemele de irigare la scară mică.
- Solicitare către APL I prezentarea informației privind deținătorii de terenuri Agricole (raportul statistic nr. 3-Agro), conform stării la 31 martie 2025.
- Răspuns la scrisoarea cu nr. 471 din 11.04.2025 către DSE mun. Cahul privind situația actuală a lucrărilor de acumulare/ iazurilor din raionul Cahul la data de 17.04.2025.
- Solicitare către Direcția Statistică Cahul privind prezentarea producției obținută la culturile agricole recoltate în anul agricol 2024 pe toată suprafața însămânțată (raportul statistic nr. 29-agr) producția vegetală și raportul F-21V(vânzarea producției Agricole).
- Solicitare către APL de nivelul I privind completarea chestionarului în vederea monitorizării procesului de implementare a Hotărârii Guvernului nr.228/2019 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă.
- Demers către MAIA al RM în vederea evaluării pagubelor cauzate producătorilor agricoli de calamitățile naturale din primăvara 2025.
- Răspuns către Ministerul Sănătății al RM cu privire la transmiterea în proprietatea RM gestiune economică Ministerul Sănătății, terenul cu nr. Cadastral 1701106,070, pentru amplasamentul viitorului spital regional.
- Demers către MAIA privind implementarea chestionarului în vederea monitorizării procesului de implementare a Hotărârii Guvernului nr.228/2019 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă.
- Răspuns către MAIA și ANÎF la solicitarea cu nr. 04-07/0299 din 12.05.2025 privind modificarea anexelor nr.2 și nr.4 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.940/2023, elaborat de MAIA.
- Răspuns către MAIA la solicitarea acestora, privind examinarea proiectului de lege.
- Răspuns către MAIA la solicitarea cu nr. 01-07/1273 din 07.05.2025.
- Demers către APL I, privind prezentarea informației sistematizate la situația 01.06.2025, privind suprafața terenurilor agricole necultivate, consolidate conform tabelelor anexate.
- Răspuns către MAIA la solicitare cu nr. 16-05/1369 din 18.05.2025
- Demers către APP privind permisiunea executării lucrărilor de delimitare selective a terenului proprietate publică a raionului Cahul pentru implementarea proiectului de construcție a unui spital Regional din Cahul
- Invitație către MAIA la schimburi de bune practice în incinta GT „Voloceai Nicolae Petru”
- Răspuns domnului Vasile Șarban, Secretar de Stat MAIA al RM la solicitarea cu nr. 16-05/1375 din 20.05.2025 privind informația suprafețelor terenurilor Agricole necultivate, consolidate.

- Demers către MAIA MM privind organizarea serviciilor de salvare acvatică și a stațiilor(posturilor) de salvare pe apă. Privind constituirea Comisiei rationale pentru constatarea, evaluarea, exploatarea și acumularea lacurilor, iazurilor, heleșteelor din raionul Cahul.
- Demers către A.O. ASBMM „PERSPECTIVA” privind prezentarea informației listei micilor producători și meșteri producători populari din raionul Cahul, potențiali participanți în cadrul „Târgului cu Tadiție din mun. Chișinău.
- Demers Președintelui RM privind informației și propunelor de soluționare a stațiilor de irigare din localitățile Larga, Colibași și Câșlița Prut.
- Demers către dna Macrițchi Galina, șef Inspecție pentru protecția Mediului Cahul, dlui Beju Nicolae, primarul comunei Zîrnești, raionul Cahul privind reclamației parvenite la adresa Președintelui raionului Cahul, privind stoparea neautorizată a deșeurilor pe câmpurile Agricole.
- Răspuns la solicitarea cetățeanului din comuna Zîrnești, raionul Cahul.
- Demers către Î.S. „IPOT” mun. Chișinău privind pregătirea dosarului cu privire la formarea prin separare a unui bun imobil proprietate publică a raionului Cahul.
- Răspuns la nr. DCA-05/33-1147 din 16.07.2025 domnului Alexei Gherțescu, președintele Consiliului Concurenței, prezentarea informației privind suprafața totală cultivate și cantitatea totală a producției Agricole.
- Demers către MAIA al RM prezentarea informației privind consecințele calamităților naturale cauzate de înghețuri târzii de primăvară.
- Demers către prim-ministru RM și MAIA privind informarea suprafețelor Agricole neprotejate cu sistem de rachetare specializate antigrindină care au provocat pierderi de milioane de lei și solicitare către Guvernul RM MAIA pentru examinarea posibilității planificării de surse financiare din bugetul de stat al RM.
- Solicitare către MS al RM CNT a Sângelui Cahul, centrul „BB-Dializa” privind inspectarea bunului imobil în interior cu nr. 1701106084.
- Solicitare către doamna Violeta Hîncu, primar al com. Manta privind permisiunea Formației folclorice locale la participarea cu un program artistic în cadrul sărbătorii „Ziua Apicultorului-ediția V-2025”.
- Invitație către MAIA privind participarea la sărbătoarea profesională „Ziua Apicultorului - ediția a V-2025” și Târgul apicol Cahul, sub genericul „Regatul Albinelor”.
- Invitație către Consiliul rational Leova, Cantemir, Taraclia și Cimișlia privind participarea apicultorilor la sărbătoarea profesională „Ziua Apicultorului - ediția a V-2025” și Târgul apicol Cahul, sub genericul „Regatul Albinelor”.
- Invitație către APL I privind participarea apicultorilor la sărbătoarea profesională „Ziua Apicultorului - ediția a V-2025” și Târgul apicol Cahul sub genericul „Regatul Albinelor”.
- Solicitare către domnul Nicolae Bejan, primar al com. Zîrnești privind permisiunea Formației folclorice locale la participarea cu un program artistic în cadrul sărbătorii „Ziua Apicultorului-ediția V-2025”.
- Solicitare către domnul Nicolae Dandiș primar al mun. Cahul privind permisiunea Formației folclorice locale la participarea cu un program artistic în cadrul sărbătorii „Ziua Apicultorului-ediția V-2025”.
- Solicitare către primăria mun. Cahul privind coordonarea bunului imobil delimitat în mod selectiv, amplasat în intravilanul mun. Cahul.
- Solicitare către DSE al IGSU mun. Cahul privind delegarea unui echipaj de pompieri la sărbătoarea profesională „Ziua Apicultorului-ediția V-2025”.
- Solicitare către domnul Bondari Alexandr, primar al com. Lebedenco privind permisiunea Formației folclorice locale la participarea cu un program artistic în cadrul sărbătorii „Ziua Apicultorului-ediția V-2025”.

- Invitație primăriilor pentru participarea la sărbătorea profesională „Ziua Apicultorului - ediția a V-2025” și Târgul apicol Cahul, sub genericul „Regatul Albinelor”.
- Răspuns la solicitare către MAIA privind modul de completare a Cărții istoriei câmpului.
- Demers către MAIA privind performanțele gospodăriilor viticole din raionul Cahul, conform anexei
- Demers către APP privind delegarea unor reprezentanți în componența comisiilor pentru soluționarea lucrărilor declarate de utilitate publică de interes național.
- Solicitare către Serviciul Hidrometeorologic de Stat privind eliberarea Certificatului de constatare a secetei, arșiței și a temperaturilor înalte în perioada iunie-august 2025, pentru localitățile raionului Cahul.
- Solicitare către Guvernul RM și MAIA al RM privind modificarea punctului nr. 10 din Regulamentul privind modul de acordare a ajutorului financiar pentru fermierii afectați de înghețuri târzii din primăvara anului 2025.
- Solicitare către primăria mun. Cahul, având în vedere demersul IP Liceul Teoretic privind acordul transiterii unui bun imobil pe un termen de 5 ani.
- Demers către MAIA al RM privind prezentarea informației a consecințelor calamităților naturale cauzate de înghețuri târzii de primăvară.
- Demers către MAIA privind prezentarea chestionarului generalizat privind monitorizarea procesului de implementare a Hotărârii Guvernului nr. 940/2023 cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar.
- Demers către Agenția teritorială de Asistență Socială Sud cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică.
- Demers către APL de nivelul I privind note informative cu privire la modul de prezentare a dării de seamă funciară pentru anul 2025.
- Cerere către APP de eliberare a avizului de coordonare a materialelor de delimitare în mod selectiv a bunurilor imobile proprietate publică.
- Invitație către MAIA al RM privind participarea la sărbătorea „Ziua lucrătorului din agricultură și industria prelucrătoare” la data de 28.11.2025
- Demers către CCI filiala Cahul privind prezentarea activităților planificate în perioada anului 2026.

De asemenea Direcția a elaborat proiecte de decizii și dispoziții ale președintelui raionului :

- 1. Cu privire la acceptarea transiterii în comodat a unui bun imobil proprietate publică a satului Cîșlița-Prut**
- 2. Cu privire la acceptarea transiterii în comodat a unui bun imobil proprietate publică a municipiului Cahul**
- 3. Cu privire la transmiterea în comodat a unui bun imobil (porțiune de drum)**
- 4. Cu privire la formarea bunului imobil prin separare**
- 5. Cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul doi Cahul, amplasate în hotarele UAT de nivelul întâi comuna Lebedenco, A.I.Cuza, Găvănoasa, com. Burlăceni, com. Burlacu, com. Chioselia Mare, com. Pelinei, sat. Alexanderfeld, sat. Borceag, sat. Iujnoe, sat. Lopățica, sat. Taraclia de Salcie, sat. Tartaul de Salcie raionul Cahul**
- 6. Cu privire la transmiterea unui bun imobil**
- 7. Cu privire la transmiterea în comodat a unui spațiu proprietate publică a raionului Cahul**
- 8. Cu privire la transmiterea în comodat (folosința unor terți) a unui bun imobil proprietate publică a municipiului Cahul**
- 9. Cu privire la acordul transiterii unui bun imobil în comodat Centrului de Medicină Legală al Ministerului Sănătății**
- 10. Cu privire la organizarea sărbătorii Ziua Apicultorilor.**

- 11. Cu privire la participarea în cadrul Expoziției Internaționale specializate „Moldagroteh (autumn)”, „Farmer” și a Târgului “Toamna de Aur”**
- 12. Cu privire la numirea reprezentanților Direcției Agricultură, relații funciare cadastru și patrimoniu public în cadrul Comisiei de delimitare a bunurilor imobiliare**
- 13. Cu privire la alocarea mijloacelor financiare**
- 14. Cu privire la constituirea Comisiei raionale pentru constatarea și evaluarea pagubelor pricinuite în urma calamităților naturale din raionul Cahul**

Aceste acțiuni și altele au conturat activitatea Direcției Agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu public ca subdiviziune a Consiliului Raional Cahul.

Pentru familiarizarea producătorilor agricoli cu bunele practici agricole, însușirea și aplicarea în producere de către ei a tehnologiilor și tehnicii agricole performante și promovarea politicii agrare în teritoriu, pe parcursul anului 2025 specialiștii Direcției agricole au organizat și petrecut, în comun cu colaboratorii Instituțiilor științifice de profil, - seminare instructiv – informative .

- „Starea plantațiilor viticole după sezonul anului 2024; Particularitățile tăierii în uscat a plantațiilor viticole în condițiile anului 2025”; „Promovarea producerii intensive a strugurilor și a tehnologiilor postrecoltare”.
- Seminar cu genericul. „Agricultura conservativă – sistem acceptat de fermieri pentru adaptarea la schimbările climatice
- Seminar cu genericul. „Culturi de câmp: Măsurile de adaptare la schimbările climatice”.
- Instruirii pentru fermieri „Asigurarea în agricultură”,
- Am organizat și petrecut seminarul raional pentru producătorii agricoli din raion: „Introducerea agenților economici în Sistemul Informațional Agricol”.
- Ședința de lucru a clusterului apicol Cahul.
- Atelier de lucru cu Genericul „Oportunități pentru exportul strugurilor de masă din Republica Moldova
- Seminar de informare privind „Oportunități de subvenționare a producătorilor agricoli „Examinarea proiectului Hotărârii privind modul de repartizare a mijloacelor Fondului Național de Dezvoltare a Agriculturii și Mediului Rural”.
- Am organizat seminarul de instruire „Implementarea programului Național de îmbunătățiri Funciare.
- Am organizat Vizite de lucru a Ministrului Agriculturii și Industriei Alimentare Ludmila Catlabuga și a secretarului de Stat Vasile Șarban la Cahul.
- Am participat în cadrul Ședinței de lucru privind totalizarea activității Asociației Utilizatorilor de Apă IRITEH din Lunca Prutului.
- Am organizat seminarul de instruire pentru fermieri „Optimizarea siguranței și productivității în agricultură: soluții financiare și finansare pentru infrastructura de irigare”.
- Am organizat un curs de instruire pentru producătorii agricoli cu genericul „Asigurarea în agricultură: gestionarea riscurilor și protejarea afacerii agricole”.
- Am organizat ședința Platformei locale de Mediu Cahul” privind Proiectul „O justiție verde pentru un mediu protejat și comunități durabile în Republica Moldova”.
- Ședința de lucru a „Clusterului Vinificație Cahul”.
- Am participat în cadrul sesiunii de lansare a proiectului FAO privind Organizarea și funcționarea camerelor Agricole și ajutorului financiar pentru situații de urgență.
- Am organizat și petrecut „Ziua Apicultorilor”.
- Am organizat și petrecut sărbătoarea profesională „Ziua lucrătorului din agricultură și industria prelucrătoare”.

Pe parcursul anului specialiștii secției au efectuat nenumărate deplasări în teritoriu pentru monitorizarea mersului lucrărilor agricole începând cu semănatul culturilor de toamnă fertilizării culturilor și terminând cu recoltarea culturilor târzii. Informația a fost acumulată și transmisă săptămînal MAIA în ***SI Agromaia***.

Anul 2025 a fost un an neprielnic pentru producerea culturilor agricole. Seceta anului 2025 a afectat atît culturile agricole de grupa I, și mai mult culturile de grupa a II.

La solicitarea agenților economici și APL de nivelul I specialiștii direcției, în cadrul Comisiei raionale pentru situații excepționale, s-au deplasat la fața locului pentru evaluarea pagubelor cauzate culturilor agricole în urma secetei.

Astfel în această perioadă au fost examinate peste **9 mii 782 hectare** de terenuri agricole din **24 localități** însemîntate cu culturi de grupa a I, II și plantații multianuale în urma cărora s-au elaborat **163 acte** de constatare a pagubelor cauzate culturilor agricole de calamitățile naturale. Valoarea pagubelor evaluate la culturile agricole se estimează în sumă de: **140 mln. 881 mii 766 lei**.

La cele menționate mai sus, Direcția Agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu public a solicitat acordarea din bugetul de stat a mijloacelor financiare pentru despăgubirea prejudiciilor cauzate producătorilor agricoli de calamitățile naturale.

În urma adresării noastre către organelle de conducere a RM, pentru despăgubirea prejudiciilor cauzate de seceta, îngheț și căderi de grindină din anul 2025, Guvernul RM, MAIA a alocat 100 mln. Lei ajutor din fondul de rezervă a Guvernului RM.

Specialiștii Direcției Agricole au organizat petrecerea Zilei apicultorului ediția a V-a 2025, Tîrgul Apicol Cahul, în satul Brînza, raionul Cahul cu participarea apicultorilor din raionul Cahul, Cantemir și Leova.

Ca urmare a acestui eveniment apicultorii din raioanele Cahul, Cantemir și Leova au avut posibilitatea de ași comercializa și promova, de a încheia contracte de colaborare pentru produsele apicole fabricate în Republica Moldova.

Am organizat participarea în cadrul Expoziției internaționale „Moldagroteh autumn”, „Farmer” și Tîrgul „Toamna de aur” a întreprinderilor mici și mijlocii din raionul Cahul în total de 8 la număr.

În urma a acestui eveniment agenții economici din raionul Cahul au avut posibilitatea de ași comercializa și promova, de a încheia contracte de colaborare pentru produsele fabricate în Republica Moldova.

Specialiștii Direcției, zi de zi conlucrează cu agenții economici și persoanele fizice din sectorul agrar al raionului, acordîndu-le consultațiile necesare în diverse domenii:

- pentru sporirea productivității culturilor agricole;
- implementării soiurilor noi cu productivitate înaltă;
- mașinelor agricole performante, tehnologiilor moderne, care contribuie la majorarea productivității și indicatorilor de calitate a producției agricole la nivelul standardelor internaționale, astfel promovînd politica agrară a Guvernului Republicii Moldova în teritoriu.

În comun cu specialiștii Agenției de Intervenții și Plăți în Agricultură sau efectuat deplasări în teritoriu, la solicitarea producătorilor agricoli, unde au inspectat și constatat veridicitatea suprafețelor plantate și defrișate de vii și livezi, care au fost confirmate prin acte de înființare ori defrișare a plantațiilor multianuale.

Pentru folosirea mai eficientă a terenurilor agricole, micșorarea suprafețelor de plantații multianuale degradate în timp și neefective, exploatarea ulterioară a cărora a devenit nerentabilă, majoritatea acestor terenuri fiind neprelucrate în prezent, specialiștii Direcției agricultură permanent conlucrează cu APL de nivelul I, agenții economici și persoanele fizice din raion privind defrișarea plantațiilor susnumite pentru folosirea mai eficientă a acestor terenuri care în urma defrișării se reîntorc în circuitul agricol.

În măsura posibilităților de deplasare în teritoriu, specialiștii Direcției au monitorizat situația reală ce ține de parcul de mașini și tractoare a producătorilor agricoli, nivelul de pregătire a întreprinderilor către sezonul de semănat și cel de recoltare a culturilor agricole.

Producătorii agricoli din raion sporesc competitivitatea sectorului agrar nu numai prin investiții proprii, dar și cu susținerea fondului de subvenționare.

În domeniul relațiilor funciare și cadastru (în continuare Direcția agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu public din cadrul Consiliului Raional Cahul) în perioada 01.01.2025-31.12.2025 a avut o activitate largă privind promovarea politicii și strategiei statului în domeniul relații funciare și cadastru, dezvoltării social-economice a teritoriului raionului Cahul.

În această perioadă au fost înregistrate circa 129 demersuri, cereri, petiții, recursuri cu litigii funciare, propuneri de noi proiecte, acte legislative și normative și altele, care au fost examinate și hotărâte în comun cu alte subdiviziuni din cadrul Consiliului Raional Cahul și primăriile satelor (comunelor) municipiului, precum și cu serviciile desconcentrate și guvernamentale.

Cadastrul funciar este un sistem unitar, de sine stătător și obligatoriu pentru evidență tehnică, economică și juridică prin care se realizează stabilirea, înregistrarea, descrierea și marcarea pe hărți și planuri cadastrale a tuturor terenurilor de pe teritoriul raionului, indiferent de destinația și tipul lor de proprietate.

Cadastrul funciar asigură autoritățile administrației publice centrale și locale, întreprinderile, instituțiile, organizațiile interesate și cetățenii cu informații despre:

- statutul juridic al terenurilor;
- titularii dreptului de proprietate și de folosință asupra terenului;
- parametrii cantitativi și calitativi ai terenurilor;
- alte date ce caracterizează resursele funciare în scopul impunerii fiscale, folosirii lor raționale și protecției, reglementării relațiilor funciare etc.

Culegerea „Cadastrului Funciar la data de 31 decembrie 2025” este întocmit în baza datelor cadastrale funciare similare ale unităților- administrativ teritoriale de nivelul unu, prezentate de specialiștii pentru reglementarea regimului funciar ale primăriilor raionului Cahul.

Raionul Cahul este divizat în 37 de primării, care includ 55 de localități.

În perioada 01 ianuarie 2025 - 31 decembrie 2025 în cadastrul funciar au fost incluse modificările la suprafețele existente pe categorii de terenuri și de folosință, formele de proprietate, deținătorii funciari, sate (comune), municipiu.

S-au luat la evidență terenurile, plantațiile perene sădite și defrișate, perdelele forestiere de protecție etc. Au fost indicate terenurile irigate și desecate.

La 31 decembrie 2025 suprafața totală constituia 154529,15 ha inclusiv terenuri cu destinație agricolă:

Categoria	Suprafața totală la 01.01.2026	%
1.Arabil	87119,8284	72,41
2.Pârloagă	0	0
3.Plantații multianuale	12737,3648	10,59
4.Pășuni	9512,7146	7,91
5.Alte terenuri	10939,3098	9,09
Total terenuri	120309,2176	100

Repartizarea fondului funciar pe categorii de terenuri:

Categoria	Suprafața totală la 01.01.2026	% (în ha)
1.Terenuri cu destinație agricolă	120309,2176	77,86
2.Terenuri destinate fondului forestier	18502,40	11,97
3.Terenuri destinate fondului apelor	4277.63	2,77
4.Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	9010,8651	5,83

5.Terenuri destinate transporturilor rețelelor de comunicații electronice și exploatării miniere	1826,2273	1,18
6.Terenuri cu destinație specială	483,6700	0,31
7.Terenuri destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural	119.14	0,08
Total terenuri	154529,15	100

Din terenurile cu destinație agricolă majoritatea suprafețelor sunt ocupate de terenuri arabile – 87321,90 ha, cu livezi – 1446,50 ha, cu vii – 10727,00 ha și altele. La aceste terenuri nu se aplică măsuri pentru ridicarea fertilității solului ceea ce poate aduce la istovirea pământului, în majoritatea gospodăriilor țărănești cu suprafețe mici nu se folosesc tehnologii noi de prelucrare și se face asolamentul culturilor agricole. Hotărârea acestor probleme pentru ridicarea productivității pământului se poate ajunge numai la consolidarea terenurilor.

Prin darea în arendă se prelucrează 50446 ha din proprietatea privată și 482,75 ha din fondul de rezervă a primăriilor.

Direcția a contribuit la organizarea și îndeplinirea unor măsuri de protecție a solurilor de eroziune, deteriorate, formarea râpilor și stoparea alunecărilor de teren. Aceste măsuri sunt transmiterea terenurilor nefavorabile pentru agricultură în arendă întreprinderilor silvice de stat pentru împădurire.

Fondul apelor în raion constituie în total 4277,63 ha, inclusiv: proprietate a statului- 509,19 ha și proprietate a primăriilor 3768,44 ha. Iazuri în total 1739,67 ha, sunt date în arendă iazuri cu suprafața totală de 65 ha. După cum vedem folosirea apelor este la un nivel scăzut.

A fost efectuate următoarele lucrări:

-s-au întocmit listele în mod masiv pentru delimitarea terenurilor proprietate publică de nivelul II și a unităților administrativ -teritoriale în terenuri din domeniul public și cel privat.

-primirea dărilor de seamă de la 37 de primării din raionul Cahul, întocmirea cadastrului funciar și întărirea lui.

-asistarea la ședințe de judecată în legătură cu litigiile funciare și instituțiile de drept.

-examinarea a 13 petiții cu privire la litigiile funciare.

-înregistrarea a 5 bunuri imobile patrimoniului Consiliului Raional Cahul la Organul Cadastral Teritorial Cahul.

-Sunt finisate lucrări de delimitarea terenurilor proprietate publică în mod masin, a proprietății publice UAT de nivelul II:

com. Burlăceni

com. Burlacu

com. Chioselia Mare

com. Găvănoasa

com. Lebedenco

com. Pelinei

sat. Alexanderfeld

sat. Borceag

sat. Iujnoe

sat. Lopățica

sat. Taraclia de Salcie

sat. Tartaul de Salcie

- S-a efectuat lucrări cadastrale de evaluare a bunurilor imobile patrimoniul raionului Cahul în număr de 78 de bunuri imobile

-monitorizarea implementării legislației funciare realizarea terenurilor conform Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, legea privind arenda în agricultură.

Multe terenuri au fost selectate și atribuite prin vânzare sau arendă pentru proiectarea și construirea obiectivelor social-economice de nivel local: case de locuit individuale, case de locuit cu mai multe nivele în municipiul Cahul; obiective comerciale, stații de deservire a automobilelor cu spălătorii auto.

Totodată s-a contribuit la îndeplinirea documentelor de legalizare a folosirii și exploatării a 6 cariere de nisip și argilă (lut). Pentru anul 2026 se planifică continuarea acestor lucrări și în alte primării care au cariere. În 4 primării au fost selectate terenuri pentru amplasarea gunoiștilor obștești, s-au întocmit documentele de atribuire, dar proiectele de folosire și exploatare a gunoiștilor încă nu sunt îndeplinite în multe primării din lipsa de finanțe pentru a achita Institutul de proiectări. Serviciul raional a atras o mare atenție hotărârilor chestiunilor de litigii funciare (aproximativ 20), care au loc între cetățeni, între agenți economici și cu primăriile. Majoritatea acestor chestiuni au fost hotărâte prin propuneri și consultații, iar unele din ele au fost hotărâte la instanțe de judecată. Pentru instruirea specialiștilor din domeniu al primăriilor sa organizat 4 seminare, unde s-a citit lecții în domeniul legislației funciare, scopul Serviciului, despre impozitare, procedurile de întocmire a actelor normative, întocmirea și apărarea dărilor de seamă funciare și altele. În anul 2025 Serviciul a participat la petrecerea a 16 de licitații funciare în primăriile satelor (comunelor) municipiului din raionul Cahul, unde s-a realizat terenuri din fondul de rezervă, proprietate publică din domeniul privat al primăriilor. În urma realizărilor banii sau acumulat la bugetele locale de nivelul unu.

Au fost pregătite materiale privind executarea deciziilor aprobate de către Consiliul raional Cahul (note informative, proiecte de decizii, dispoziții, demersuri, etc.) S-au executat deciziile Consiliului raional Cahul și dispozițiilor Președintelui raionului Cahul.

**Șef Direcția Agricultură, Relații Funciare,
Cadastru și Patrimoniu Public**

Vasile RARU